

HOTĂRÂREA NR. 123/2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2025

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință extraordinară la data de 18 decembrie 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 104 din 28 octombrie 2024;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Cristuru Secuiesc, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 353/2024;
- Proces verbal de afisare nr. 12941/28.10.2024 al proiectului de hotarare privind impozitele si taxele locale valabile pe anul 2025;
- referatul întocmit de compartimentul de contabilitate, impozite și taxele locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 354/2024;
- raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 426/2023;

Având în vedere prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 129 alin. 2. lit. „b”, alin. 4 lit. „c” și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- 5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Hotarare nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- 8) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) art. 20, alin. (2), lit. (d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat

de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

12) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

13) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

14) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

15) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

16) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

17) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

18) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

19) art. 6 și art. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

20) art. 35 OUG nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoane fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;

21) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

22) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

23) O.U.G. nr. 50/2015 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, aprobat prin Legea nr. 358/2015;

24) Legea nr. 196/2017 privind modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

25) O.U.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

26) O.U.G. nr. 41/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare, aprobat prin Legea nr. 112/2016;

27) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 177/2017;

28) Legea nr. 209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

29) Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

30) Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri fiscale;

31) O.U.G. nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul omopozității proprietății;

32) art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

33) Hotărârea nr. 74/2019 privind stabilirea, pentru anul 2020, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art.493 alin.(3) și (4) din Legea nr. 227/2015 actualizată, prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr.227/2015 actualizată, cu rata inflației de 4.6%;

34) Hotărârea nr. 53/2020 privind stabilirea, pentru anul 2021, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art.493 alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 actualizată, prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr.227/2015 actualizată, cu rata inflației de 3.8%;

35) Hotărârea nr. 51/2021 privind stabilirea, pentru anul 2022, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art.493 alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 actualizată, prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr.227/2015 actualizată, cu rata inflației de 2.6%;

36) Hotărârea nr. 71/2022 privind stabilirea, pentru anul 2023, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art.493 alin.(3) și (4) din Legea nr. 227/2015 actualizată, prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr.227/2015 actualizată, cu rata inflației de 5.1%.

37) Hotărârea nr. 55/2023 privind stabilirea, pentru anul 2024, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art.493 alin.(3) și (4) din Legea nr. 227/2015 actualizată, prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr.227/2015 actualizată, cu rata inflației de 13.8%;

38) Hotărârea nr. 30/2024 privind stabilirea, pentru anul 2025, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la art.493 alin.(3) și (4) din Legea nr. 227/2015 actualizată, prin indexarea nivelurilor din Titlul IX al Legii nr.227/2015 actualizată, cu rata inflației de 10.4%.

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul orașului Cristuru Secuiesc este următoarea:

- rangul III: orașul Cristuru Secuiesc;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „c”, art. 139 și ale art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2025 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale, constituind anexa nr. 1;

- a. cota prevăzută la art. 457 alin. 1 din Legea nr. 227/2015, se stabilește la 0,11 %.
- b. cota prevăzută la art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015, se stabilește la 0,5 %.
- c. cota prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015, se stabilește la 0,2 %.
- d. cota prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015, se stabilește la 1,2 %.
- e. cota prevăzută la art. 477 alin. 5 din Legea nr. 227/2015, se stabilește la 3 %;

Art. 2. - Bonificația prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2, art. 472 alin. 2 din Legea nr. 227/2015, se stabilește după cum urmează:

- a. în cazul impozitului pe clădiri 10 %;
- b. în cazul impozitului pe teren 10 %;
- c. în cazul impozitului asupra mijlocului de transport 10 %

Art. 3. - Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015, se stabilește prin aplicarea următoarelor cote adiționale, după cum urmează:

a. Clădiri:

1. în cazul impozitului și taxei pe clădiri, 0 %;

b. Terenuri:

1. în cazul impozitului și taxei pe terenurile amplasate în intravilan, terenuri de construcții 0 %;
2. în cazul impozitului și taxei pe terenurile amplasate în intravilan – alte categorii de terenuri cu construcții, 35 %;

c. Mijloace de transport:

1. în cazul impozitului și taxei pe terenurile amplasate în extravilan, 25 %;
2. în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport sub 12t 25 %;
3. în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport peste 12t 15 %
4. în cazul impozitului asupra remorci, semiremorci, rulote 35%;
5. în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport pe apă 35%;

d. Taxe eliberare certificate:

1. certificatului de urbanism, 50 %;
2. autorizației de foraje și excavări, 50 %;
3. autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente, 50 %;
4. avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, 50 %;
5. certificatului de nomenclatură stradală, 50 %;

e. Taxe eliberare autorizații:

1. autorizației sanitare de funcționare, 0 %;

f. copii heliografice, 20 %;

g. certificatului de producător, 0 %;

h. în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, 35 %;

i. în cazul impozitului pe spectacole, 0 %;

j. în cazul taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, 25%

k. în cazul altor taxe locale, 0 %;

În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. 1 este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 4. - Se aprobă cuantumul taxei speciale pentru finanțarea serviciului public de pompieri civili pentru persoane fizice în valoare de 35 lei/an.

Persoanele juridice vor plăti o taxă specială care se determină pe baza suprafeței construite desfasurate ce trebuie apărut împotriva incendiilor respectiv conform gradului de risc în care se încadrează pe baza activităților desfasurate, după cum urmează:

- cu suprafața între 0 – 200 mp 120 RON/an înmulțit cu valoarea lei/mp conform gradului risc
- cu suprafața între 201-500 mp 170 RON/an înmulțit cu valoarea lei/mp conform gradului risc
- cu suprafața între 501-1000 mp 220 RON/an înmulțit cu valoarea lei/mp conform gradului risc
- cu suprafața între 1001-3000 mp 320 RON/an înmulțit cu valoarea lei/mp conform gradului risc
- cu suprafața între 3001-6000 mp 450 RON/an înmulțit cu valoarea lei/mp conform gradului risc
- cu suprafața peste 6001 mp 550 RON/an înmulțit cu valoarea lei/mp conform gradului risc

Taxa lei / mp / an conform gradului de risc:

- agenții economici cu risc scăzut 1,25 lei/mp/an
- agenții economici cu risc mediu 2,00 lei/mp/an
- agenții economici cu risc crescut 5,00 lei/mp/an

Pentru serviciile executate de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, altele decât stingerea incendiilor, beneficiarii vor plăti următoarele taxe:

- a). Transport apă potabilă sau industrială:
 - Deplasarea autospecialei de stins incendiu marca RABA 4 lei/km
 - Funcționarea în sarcină a pompei 107 lei/h
- b). Producere curent continuu, până la 24 kw
 - Deplasarea autospecialei de descarcerare marca Csepel 4 lei/km
 - Funcționarea în sarcină a generatorului 107 lei/h
- c). Limitarea răspândirii, colectarea sau îndepărtarea unor produse poluante
 - intervenția la o situație de urgență cu obligația de a intervenii nu se taxează până la 25 l spumogen consumat și un plin de 6000 l apă.
 - în alte situații se taxează pe baza consumului de material specific (1 l spumogen lichid – 7 lei), timpul de lucru normat pe oră și distanța parcursă și uzura autospecialelor.
- d). Toaletarea sau tăierea unor pomi:
 - se taxează în funcție de distanța parcursă, timpul efectiv lucrat pe om și oră, consumul de carburant.
- e). Evacuarea apei din subsoluri, fântâni, organizări de șantier:
 - se taxează în funcție de distanța parcursă, funcționarea autospecialei în sarcină și tipul utilajului folosit.

Art. 5 - Pentru funcționarea crematoriului persoanele fizice vor plăti o taxă specială de 6 lei/an, iar persoanele juridice 23 lei/100 kg de resturi animaliere predate pentru distrugere.

Art. 6 Se aprobă Regulamentul privind aplicarea taxelor speciale, cuprins în anexa nr. 2.

Art. 7 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc și serviciul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului serviciului de contabilitate, impozite și taxe locale, birourilor din cadrul aparatului de

specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc precum și Institutiei Prefectului Județului Harghita și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.keresztur.ro.

Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet <http://uat.mdrap.ro/>, potrivit prevederilor alin. 2 și 3 al art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Cristuru Secuiesc, la 18 decembrie 2024.

Președintele ședinței,
Simó Béla



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

TABLOUL
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale și clădiri anexe în cazul persoanelor fizice (Legea nr.227/2015, art.457)

- în lei/m² -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2024 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2025 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Procent modificare cu rata inflatiei conf.HCL nr.30/2024
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894	10.4 %
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299	10.4 %

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261	10.4 %
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110	10.4 %
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Coeficientul de corecție a valorilor impozabile
Rangul de localitate III.

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Calculul impozitului /taxei pe clădiri

Specificare	Prevedere Legea nr.227/2015 Codul fiscal	Aprobat pentru anul fiscal 2024	Anul 2025
Cota pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe, aflate în proprietatea persoanelor fizice	Intre 0.08% si 0.2% inclusiv aplicat asupra valorii impozabile a cladirii	0.11%	0.11%
Cota pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice	Intre 0.2% si 1.3% inclusiv aplicat asupra valorii impozabile a cladirii	0.5 %	0.5 %
Cota pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	Intre 0.08% si 0.2% inclusiv aplicat asupra valorii impozabile a cladirii	0,2%	0,2%
Cota pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	Intre 0.2% si 1.3% inclusiv aplicat asupra valorii impozabile a cladirii	1,2%	1,2%
Cota pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice și fizice utilizate pentru activități în domeniul agricol	0.4% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii	0.4%	0.4%

- În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri rezidențiale se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare de 0,11 % și cu coeficientul de zonă și rang al localității
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1.4.
- În cazul unui apartament într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul de corecție corespunzător rangului și zonei de amplasare a clădirii se reduce cu 0.10.
- Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării clădirii după cum urmează:
 - cu 50 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 – 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

6. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezidență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținere, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50 % față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

7. Impozitul pe cladiri aflate în proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urator celui in care este indeplinita aceasta conditie, in conformitate cu art.456 alin.(4).

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (Legea 227/2015, art. 458)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.5 % asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

- În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea

acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (Legea 227/2015, art. 459)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 ;
- impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1);
- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform art. 457.
- În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (Legea 227/2015, Codul fiscal, art. 460).

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31. decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi :

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului ;
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării , depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul referinta.
 - valoare finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior ;
 - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;
 - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitate proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de folosință, după caz.
6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
8. Prevederile art.460 alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
9. Prevederile art.460 alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
10. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
11. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin.

Taxa pe clădiri(Legea nr. 227/2015, art. 455, alin. (2), (4) și (5))

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proportional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proportional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proportional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Scutiri la impozite / taxe pe cladiri

Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru alta activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor neregăsite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- x¹) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

În cazul scutirilor prevăzute la lit. r), s) și t):

1. scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
2. scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
3. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
4. Prin excepție de la prevederile pct. 3 scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR (Legea nr. 227/2015, art. 461)

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI (Legea nr. 227/2015, art. 462)

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILAN, ÎNREGISTRAT ÎN REGISTRUL AGRICOL LA CATEGORIA DE FOLOSINȚA TERENURI CU CONSTRUCTII (Legea 227/2015, art. 465, alin (2))

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri de construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului în lei/ha – 2024	Nivelul impozitului pentru anul 2025 Valori modificate cu rata inflației conf.HCL nr.30/2024 lei/ha
A	11378	12561
B	7732	8536
C	3675	4057
D	2139	2361

TEREN AMPLASAT IN INTRAVILAN, INREGISTRAT IN REGISTRUL AGRICOL LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII (Legea 227/2015, art. 465, alin (3)- (5))

Conform art. 465, alineat (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare exprimate în lei pe hectar, prevăzute pentru anul 2025 în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localității de rang III în valoare de 3.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), art.465, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar.

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite de Codul fiscal, înmulțite cu procent modificare cu rata inflatiei conf.HCL nr.30/2024 si procentul de majorare 35% aprobat de Consiliul Local. conf. art.489 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Categoricia de folosinta	Nivelul impozitului/taxei în lei/ha/an 2024				Nivelul impozitului/taxei în lei/ha/an 2025			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	51	38	35	27	57	42	39	30
Pășune	38	35	27	24	42	39	30	27
Fânează	38	35	27	24	42	39	30	27
Vie	85	63	51	35	95	70	57	39
Livadă	97	85	63	51	107	95	70	57
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	51	38	35	27	57	42	39	30
Teren cu ape	27	24	12	x	30	27	14	x
Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
Terenuri neproductive	x	x	x	x	x	x	x	x

Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), art.465, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) art.465 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (Legea 227/2015, art. 465, alin (7))

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității, conform art.457 al.(6):

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	Cristuru Secuiesc
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite de Codul fiscal, înmulțite cu procent modificare

cu rata inflației conf. HCL nr.30/2024 și procentul de majorare 25% aprobat de Consiliul Local conf. art.489 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

	Categoria de folosință	Nivelul impozitului/taxei în lei/ha/an 2024				Nivelul impozitului/taxei în lei/ha/an 2025			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu construcții	51	45	41	38	56	50	45	41
2.	Arabil	84	79	76	71	93	87	84	79
3.	Pășune	48	41	38	34	53	45	42	38
4.	Fâneată	48	41	38	34	53	45	42	38
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la pct. 5.1	94	89	85	81	104	98	94	90
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la pct. 6.1	95	89	85	81	105	98	94	90
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la pct. 7.1	28	20	16	11	30	22	18	13
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x	x	x	x	x
8.	Teren cu ape, altul de cât cel cu amenajări piscicole	9	5	3	1	10	6	3	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	58	49	47	43	64	54	52	48
9.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10.	Terenuri neproductive	x	x	x	x	x	x	x	x

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

TAXE PE TEREN (Legea nr. 227/2015 art. 463)

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul prevăzut la alin. (1) art.463, denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) art.463 se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (Legea nr. 227/2015 art. 466)

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (Legea nr. 227/2015 art. 467)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) art.467 se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2025, se aprobă delimitarea zonelor, după cum urmează:

ZONA A
Pta Libertatii

ZONA B
Cart. și str. Kossuth Lajos
blocuri situate in str. Harghitei
str. Curtea garajelor

ZONA C	
str. Arany János	str. Katustava
str. Baii	str. Kríza János
str. Bem József	str. Kölcsey Ferencz
str. Berde Mózes	str. Lupului
str. Budai Nagy Antal	str. Marin Preda
str. Caii Ferate	str. Mihai Eminescu
str. Cechesti	str. Morii
str. Cimitirului	str. Orban Balázs
str. Fabricii	str. Petőfi Sándor
str. Garii	str. Plopilor
str. Grădinilor	str. Stadionului
str. Graului	str. Tarnavei
str. Gyarfaskert	str. Timafalvi
str. Harghitei (case și terenurile aferente)	str. Varga Katalin

ZONA D		
Aleea Nicoului	str.Scurta	tarla Malomalja - Cristur
str.Ady Endre	str.Soskut	tarla Kordaberek
str.Bajeni	str.Szekely	tarla Sas - Betesti
sat Betesti	str.Tiglariei	tarla Erzsebetkut - Betesti
cart.David Ferencz	str.Zata	tarla Szolok Zeyk mogott
str.Elisabetei	tarla Bokus - Cristur	tarla Peco mogott
str. Filias	tarla Hosszuaszo - lac	
str.Gabor Aron	tarla Retremeno - Filias	
str.George Cosbuc	tarla Szilkerek - Filias	
str.Gyertyanffy Istvan	tarla Csultelke - sera	
str.Henter	tarla Hosszulab - sera	
str.Kecskes	tarla Komloskert - Cristur	
str.Kordaberek	tarla Sosarok - Cristur	
str.Pictor Szecsi Andras	tarla Firtoskert - Filias	

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile extravilane, pentru anul 2025, se aprobă delimitarea parcelelor, după cum urmează:

a). Parcelele din orașul Cristuru Secuiesc:

Categoria A	Categoria B	Categoria C
Malomalja	Hosszuláb	Déllő
Békás	Kertmege	Szőlőoldal
Felsőlok belső	Alsólok	Alsószőlő
Katustava	Felsőlok külső	Középsőszőlő
Csültelke - sera	Kenderes	Szarkaszó
Hosszulok	Macskásiberek	Felsőszőlő

Kétvízköze
Kordaberek
Bokus
Hosszulab - sera
Peco mogott
Bokus IAS

Categoria D

Zata	Nagyájj	Jézuskiáltó	Kétárokköze	Botosáj	Nyulasvölgy	Szénamező
Csereoldal	Gerenás	Hegymege	Bükk	Hosszútövis	Fiskus	Derítő
Várpataka	Békalábú	Zálapos	Szép völgy alja	Aranyos	Somos	Urdafarka
Vágott	Nagyvölgy	Jézuskiáltó mögött	Melegvölgy	Nagyhosszúbükk	Völgy	Mal
Gyertyános	Asszonyerdő	Kapunál	Malomalja	Kishosszúbükk	Árnyék	Nyaros
Kálmánkútja	Kisfajka	Gyepűalja	Csihányos	Szilás	Rókalyuk	
Szélbérc	Bekerdeje	Szalontai gödre	Vakdédá	Szilasalja	Csere	
Szép völgy	Csorgó	Rugonfalvi bércalja	Hétember ereje	Városi	Kurvaszőktető	
Omlás	Tálbérc	Hájagos	Görgény	Szőlők alatt	Csákány	
Orotás	Bosóföld	Nyaló	Kömlöstövis	Felsőszőlő	Ciheralja	
Búzás szénafüve	Cilokvár	Szentgyörgyi gödre	Hosszuaszó	Alsószőlő	Gyertyános	
Görgényi fű	Szőlők felett	Borjúmocsár	Nyáros	Pusztaszőlő	Zata	

b). Parcelele din Filiaș:

Categoria A	Categoria B	Categoria C
Békás	Faluvége	Küpuskút
Csutakos	Kertszeg	Mocsár
Rét	Kőhíd	Rétremenő
Tamás	Kertmege	Slangos
Ugron rét	Dobospatak	Szilkerék

Categoria D				
Szegényszer	Egerszeg	Magyari gödre	Ádámföldje	Kétárokköze
Egresút padja	Gyepüerdő	Muszurduka	Bürkény	Pálos útja felső
Fűzespataka	Ökörvágó oldal	Vágott	Ereszvénymege	Pálos útja alsó
Fehérszék dombja	Szőlőmege	Mogyorós	Farkasok oldala	Parlag
Középláb	Tordabérce	Bércút	Kárahegy	Megye erdeje
Lipóc oldal	Falbükk	Cseroldal	Ördögszöge	Cserehát
Sukoró	Folyamod	Csereútja	Tekehegye	Telek
Felhágó	Kerekhegy	Györkeföldje	Körösút	Rózsafalbükk
Fűzespataka	Csesze kútja	Halastó	Petőföldje	Karika
Kőhíd	Csorgó	Kárahegy oldal	Kövesföldje	
Komjáca	Nagyerdőföldje	Pusztaszőlő	Vállu útja	

c). Parcelele din Betești

Categoria A	Categoria B	Categoria C
Rét	Keringő belső	Pallórét
Keringő külső	Fővenyes	Sás
Faluvége – Biró Pistái		Vasútnál
Egres		Loc
Erősmege		Köleskert
		Tanorok

Categoria D	
Oldal	Vágott
Köblös	Csorgóskút
Szilva	Csákány
Baglyos	Magasmart
Mál	Vízen túl
Vízköze	Fűzes
Petődomb	Somkerek
Kádárföld	Gombászút
Avas	Hargas
Csere	Kerekerdő
Kukukk	Szorosútja

Terenurile cu categoria de folosință – fond forestier indiferent de trupul în care este amplasat se află în zona D.

SCUTIRI LA IMPOZITE / TAXE PE TEREN (Legea nr. 227/2015, art. 464, alin. (1))

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t) art. 464:

- a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r) art. 464, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t) art. 464, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) art.464, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alineatului (6) art.464, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) art. 464 în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Majorarea impozitelor și taxelor locale

Potrivit art. 489 alin (4) din Legea nr. 227/2015 - Consiliul local va majora impozitul pe terenul agricol cu 400% pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 489 alin (5) din Legea nr. 227/2015 - Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 400% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute de alin. 5 din acest articol se adoptă prin hotărâre a consiliului local. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. 5 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (Legea 227/2015, art.470)

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA (Legea 227/2015, art.470)

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite de Codul fiscal, înmulțite cu procent modificare cu rata inflației conf.HCE nr.30/2024 și procentul de **majorare 25%** aprobat de Consiliul Local conf. art.489 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Vehicule înmatriculate (lei/an/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
Tipuri de autovehicule	impozit	
	2024	2025
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	11	13
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	13	14
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	31	35
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	121	134
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	244	269
6.Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	491	543
7.Autobuze, autocare, microbuze	40	44

8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	50	55
9. Tractoare înmatriculate	31	35
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică (lei/an/200 cm ³)		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică sub 4.800 cm ³	6	8
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică peste 4.800 cm ³	9	10
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată (lei /an)	254 lei/an	280 lei/an

În cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul se reduce cu **90%**, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

I. Autovehicule de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 t:

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite conform de art.491 din Codul fiscal, având în vedere *rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene (Rata de schimb a monedei de EUR 1 octombrie 2024 fiind în valoare de 4.9753 lei/ eur) și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv coeficientul de corecție 15% aprobat de Consiliul Local conf. art.489 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozit (lei) 2024		Impozit (lei) 2025	
	Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Vehicule cu două axe:				
Masa de cel puțin 12 t, dar mai mic de 13 t	0	177	0	177
Masa de cel puțin 13 t, dar mai mic de 14 t	177	492	177	492
Masa de cel puțin 14 t, dar mai mic de 15 t	492	692	492	692
Masa de cel puțin 15 t, dar mai mic de 18 t	692	1567	692	1567
Masa de cel puțin 18 t	692	1567	692	1567

2. Vehicule cu trei axe:				
Masa de cel puțin 15 t, dar mai mic de 17 t	177	309	177	309
Masa de cel puțin 17 t, dar mai mic de 19 t	309	635	309	635
Masa de cel puțin 19 t, dar mai mic de 21 t	635	823	635	823
Masa de cel puțin 21 t, dar mai mic de 23 t	823	1270	823	1271
Masa de cel puțin 23 t, dar mai mic de 25 t	1270	1973	1271	1973
Masa de cel puțin 25 t, dar mai mic de 26 t	1270	1973	1271	1973
Masa de cel puțin 26 t	1270	1973	1271	1973
3. Vehicule cu patru axe:				
Masa de cel puțin 23 t, dar mai mic de 25 t	823	835	823	835
Masa de cel puțin 25 t, dar mai mic de 27 t	835	1304	835	1304
Masa de cel puțin 27 t, dar mai mic de 29 t	1304	2070	1304	2071
Masa de cel puțin 29 t, dar mai mic de 31 t	2070	3072	2071	3073
Masa de cel puțin 31 t, dar mai mic de 32 t	2070	3072	2071	3073
Masa de cel puțin 32 t	2070	3072	2071	3073

III. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată de peste 12 t:
Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite conform de art.491 din Codul fiscal, avand in vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene(Rata de schimb a monedei de EUR 1 octombrie 2024 fiind în valoare de 4.9753 lei/ eur) și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv coeficientul de corectie 15% aprobat de Consiliul Local conf. art.489 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei)			
	2024		Propus 2025	
	Axă/axe motoare cu sistem de suspen-sie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axă/axe motoare cu sistem de suspen-sie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Vehicule cu 2+1 axe:				
Masa de cel puțin 12 t, dar mai mic de 14 t	0	0	0	0
Masa de cel puțin 14 t, dar mai mic de 16 t	0	0	0	0
Masa de cel puțin 16 t, dar mai mic de 18 t	0	81	0	81
Masa de cel puțin 18 t, dar mai mic de 20 t	81	183	81	183
Masa de cel puțin 20 t, dar mai mic de 22 t	183	429	183	429
Masa de cel puțin 22 t, dar mai mic de 23 t	429	554	429	555
Masa de cel puțin 23 t, dar mai mic de 25 t	554	1001	555	1002
Masa de cel puțin 25 t, dar mai mic de 28 t	1001	1756	1002	1756
Masa de cel puțin 28 t	1001	1756	1002	1756
2. Vehicule cu 2+2 axe:				
Masa de cel puțin 23 t, dar mai mic de 25 t	171	400	171	400
Masa de cel puțin 25 t, dar mai mic de 26 t	400	658	400	658
Masa de cel puțin 26 t, dar mai mic de 28 t	658	967	658	967
Masa de cel puțin 28 t, dar mai mic de 29 t	967	1167	967	1167
Masa de cel puțin 29 t, dar mai mic de 31 t	1167	1916	1167	1917
Masa de cel puțin 31 t, dar mai mic de 33 t	1916	2660	1917	2661
Masa de cel puțin 33 t, dar mai mic de 36 t	2660	4038	2661	4040

Masa de cel puțin 36 t, dar mai mic de 38 t	2660	4038	2661	4040
Masa de cel puțin 38 t	2660	4038	2661	4040
3. Vehicule cu 2+3 axe:				
Masa de cel puțin 36 t, dar mai mic de 38 t	2116	2945	2117	2946
Masa de cel puțin 38 t, dar mai mic de 40 t	2945	4003	2946	4005
Masa de cel puțin 40 t	2945	4003	2946	4005
4. Vehicule cu 3+2 axe:				
Masa de cel puțin 36 t, dar mai mic de 38 t	1870	2597	1871	2598
Masa de cel puțin 38 t, dar mai mic de 40 t	2597	3591	2598	3593
Masa de cel puțin 40 t, dar mai mic de 44 t	3591	5313	3593	5315
Masa de cel puțin 44 t	3591	5313	3593	5315
5. Vehicule cu 3+3 axe:				
Masa de cel puțin 36 t, dar mai mic de 38 t	1064	1287	1064	1287
Masa de cel puțin 38 t, dar mai mic de 40 t	1287	1922	1287	1923
Masa de cel puțin 40 t, dar mai mic de 44 t	1922	3060	1923	3061
Masa de cel puțin 44 t	1922	3060	1923	3061

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE (Legea 227/2015, art.470)

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite de Codul fiscal, înmulțite cu procent modificare cu rata inflației conf.HCL nr.30/2024 și procentul de **majorare 35%** aprobat de Consiliul Local conf. art.489 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei) - 2024	Impozit (lei) - 2025
Până la 1 t inclusiv	14	15
Peste 1 t, dar nu mai mult de 3 t	62	69
Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	93	103
Peste 5 t	119	131

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA (Legea 227/2015, art.470)

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite de Codul fiscal, înmulțite cu procent modificare cu rata inflației conf.HCL nr.30/2024 și procentul de **majorare 35%** aprobat de Consiliul Local conf. art.489 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

	Impozit (lei/an) 2024	Impozit (lei/an) 2025
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	38	42
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	103	113
3. Bărci cu motor	382	421
4. Nave de sport și agrement	2039	2250
5. Scutere de apă	382	421
6. Remorchere și împingătoare		
a) până la 500 CP, inclusiv	1017	1122
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1656	1829
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2546	2811
d) peste 4000 CP	4076	4500
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	329	363
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	329	363
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	510	563
c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone	892	986

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

SCUTIRI LA IMPOZITE PE MIJLOACE DE TRANSPORT (Legea 227/2015, art.469, al.(1))

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- m) autovehiculele acționate electric;
- n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutirile prevăzute la art.469 alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform art.469 alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile art.469 alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform art.469 alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (Legea 227/2015, art.471)

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

PLATA IMPOZITULUI (Legea 227/2015, art.471)

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor de mai sus, datorate pentru întregul an de către contribuabil până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% stabilită prin hotărâre de consiliu local.

BONIFICAȚIE				
Prevăzută de Legea 227/2015, art.462 alin.2, art.467.alin.2, art.472.alin.2	Aprobat pentru anul 2024		Anul 2025	
Până la 10 %	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
	10 %	10 %	10%	10%

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR (Legea 227/2015, art. 473, 474)

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite de Codul fiscal, înmulțite cu procent modificare cu rata inflației conf.HCL nr.30/2024 și **procent de majorare 50%** aprobat de Consiliul Local conf. art.489 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban, art.474 al.(1):

	2024	2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	TAXA (lei)	TAXA (lei)
a) până la 150 m ² , inclusiv	11	12
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	12	14
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	15	17
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	24	27
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	29	32

f) peste 1.000 m ²	29+0,01 lei/mp. ptr. fiecare mp.care depășește 1000 mp.	32+0,01 lei/mp. ptr. fiecare mp.care depășește 1000 mp.
-------------------------------	---	---

	2024	2025
2. art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări pentru fiecare m ² afectat:	30 lei	33 lei
3. art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spații publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este pentru fiecare metru patrat de suprafața ocupată de construcție:	14 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată cu construcție	15 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată cu construcție
4. art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu:	27 lei pentru fiecare racord	30 lei pentru fiecare racord
5. art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar:	30 lei	33 lei
6. art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă:	15 lei	17 lei

7. art.474 alin.(2). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1)

8. art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

9. art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau caldire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

10. art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

11. art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

12. art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

13. art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

14. art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI (Legea 227/2015, art. 475)

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite de Codul fiscal, înmulțite cu procent modificare cu rata inflatiei conf.HCL nr.30/2024

	2024	2025
1. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	27 lei	30 lei
2. Taxa pentru:		
a) eliberarea atestatului de producător:	108 lei	108 lei
b) eliberarea carnetului de comercializare a produselor	23 lei/carnet	23 lei/carnet

3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților de alimentație publică / Alte activități recreative și distractive pentru unități tip restaurant (grupa 561), tip bar (grupa 563), grupa 932 – alte activități recreative și distractive se stabilește astfel:		
cod CAEN 561- Restaurante *		
- cu o suprafață aferentă activității până la 500 m ² inclusiv	400 lei	Unități cu o suprafață mai mică sau egală cu 500 m ² Cod CAEN: 5610 Rulote – 400 Unități < 50 mp – 300 Unități între 51-200 mp – 400 Unități între 201-500 mp. – 500

		Cofetării - 300* Tonete de înghețată – 200 Program NON STOP- 1500
- cu o suprafață aferentă activității peste 500 m ²	700 lei	Unități cu o suprafață mai mare de 500 m ² Cod CAEN: 5610 – 1000
cod CAEN 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor		
- cu o suprafață aferentă activității până la 500 m ² inclusiv	300 lei	Unități cu o suprafață mai mică sau egală cu 500 m ² Cod CAEN: 5630 Tonetă de cafea – 200 Unități < 50 m ² – 300 Unități între 51-150 m ² – 350 Unități între 151-500 m ² – 400 Baruri de noapte – 900 Program NON STOP- 1500
- cu o suprafață aferentă activității peste 500 m ²	500 lei	Unități cu o suprafață mai mare de 500 m ² Cod CAEN: 5630 – 1000
4. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților: cod CAEN 932-Alte activitati recreative si distractive		
- cu o suprafață aferentă activității până la 500 m ² inclusiv	300 lei	Unități cu o suprafață mai mică sau egală cu 500 m ² Cod CAEN: 9329 – 300
- cu o suprafață aferentă activității peste 500 m ²	500 lei	Unități cu o suprafață mai mare de 500 m ² Cod CAEN: 9329 – 1000

*unitati de tip restaurant (grupa 561) unitati de alimentatie publica care ofera consumatorilor preparate de cofetarie-patiserie produse in laboratoarele proprii sau in laboratoarele altor unitati de profil, biscuiti si produse zaharoase ale producatorilor specializati, bauturi nealcoolice, cafea, ceai, produse specifice micului dejun, precum si diferite sortimente de bauturi fine pentru consum la domiciliu.

-Pentru aplicarea art. 475 alin. (1) din Codul fiscal, taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare are în vedere următoarele reguli:

- a) taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare;
- b) nivelul taxei se stabilește prin hotărâre a consiliului local al municipiilor, orașelor și comunelor. În cazul municipiului București se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București;
- c) taxa este anuală;
- d) taxa se achită integral, anticipat eliberării sale, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv;
- e) taxa constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea. În cazul municipiului București, aceste taxe se fac venit la bugetul local al sectorului unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea;
- f) taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv;
- g) direcțiile de sănătate publică teritoriale vor solicita beneficiarilor autorizației respective dovada efectuării plății taxei în contul unității administrativ-teritoriale unde se află situate obiectivele și/sau unde se desfășoară activitățile pentru care se solicită autorizarea.

-Pentru aplicarea art. 475 alin. (2) din Codul fiscal, taxa pentru eliberarea atestatelor de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, fără a substitui orice altă autorizație/aviz/acord/licență prevăzută ca obligație legală pentru organizarea și funcționarea unor astfel de activități comerciale.

Taxa se face venit la bugetele locale ai căror ordonatori principali de credite sunt primarii care au eliberat certificatele de producător respective.

Taxa se încasează de la persoanele fizice, producători, care intră sub incidența Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

Taxa se face venit la bugetele locale ai căror ordonatori principali de credite sunt primarii care au eliberat certificatele de producător respective.

Nivelul taxei se stabilește prin hotărâri adoptate de consiliile locale.

- Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele 561-Restaurante si 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al orasului Cristuru Secuiesc in a carui

raza administrativa teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de:

- a) pana la 5959 lei, pentru suprafata de pana la 500 mp, inclusiv
- b) pana la 11920 lei, pentru suprafata mai mare de 500 mp.

Autorizația privind desfășurarea activității prevazute la alin.(3) art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau punctul de lucru

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică/alte activitati recreative si distractive se achita integral pentru tot anul in curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica nu se restituie chiar daca autorizatia a fost suspendata sau anulata dupa caz.

In vederea eliberarii autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru unitati de tip restaurant grupa 561, tip bar grupa 563 si grupa 932- alte activitati recreative si distractive, solicitantul depună la Primarul orașului Cristuru Secuiesc o cerere, care este însoțită de următoarele documente:

- copia certificatului de inregistrare
- copia certificatului constatator (pentru sediu sau punct de lucru, dupa caz)
- certificat de urbanism pentru schimbare de destinatie/autorizatie de construire privind schimbarea destinatiei spatiului/extras de carte funciara in cazul cladirilor care prin constructie au destinatia de spatiu comercial sau ulterior i s-a schimbat destinatia in spatiu comercial
- dovada detinerii spatiului de catre agentul economic (extras CF, orice tip de contract care sa ateste detinerea spatiului si depunerea declaratiei privind cladirile nerezidentiale conform prevederilor Codului fiscal)
- declaratie privind incadrarea pe tipuri a unitatilor de alimentatie publica
- declaratia privind afisajul de reclama si publicitate
- statutul societății comerciale, iar în cazul persoanelor fizice autorizate și al asociațiilor familiale - copie după autorizație - din care să rezulte obiectul de activitate;

- avizele , autorizațiile, alte acte emise de organele de specialitate (PSI, DSVSA, ANPM, DSP etc.) necesare desfășurării activității economice;
- copia contract pentru ridicarea deseurilor si deseurilor reciclabile incheiat cu un operator autorizat.
- acordul tuturor vecinilor limitrofe, persoane fizice cu care se invecineaza pe plan orizontal si vertical intr-o raza de 15 m, cu exceptia exceptia clădirilor care prin construcție au destinația de spațiu comercial, sau ulterior i s-a schimbat destinația în spațiu comercial
- :
 - a) unități de alimentație publică;
 - b) unități prestatoare de servicii care produc poluare fonică sau chimică;
 - c) program de funcționare după ora 22.00;
 - d) comerț cu ridicata;
 - e) orice tip de unitate care își desfășoară activitatea la parterul blocurilor de locuințe;
- contractul de concesiune a terenului aparținând domeniului public, în situația în care prin amenajarea spațiului acesta este afectat;
- dovada achitării taxei de eliberare.

Condiția eliberării „Autorizației” este achitarea tuturor obligațiilor de plată al agentului economic care solicita autorizația de funcționare, precum și al contribuabilului – proprietar al imobilului în care agentul economic își desfășoară activitatea, datorate bugetului local al orașului Cristuru Secuiesc.

Taxele se plătesc la casieriile Primăriei orașului Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local, odată cu depunerea documentației, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării/vizării autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică/ Alte activități recreative și distractive pentru unitățile de tip restaurant (grupa 561), tip bar (grupa 563) și grupa 932- Alte activități recreative și distractive pentru care s-au achitat taxele respective și o copie a documentului de plată se va anexa la documentație.

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile de tip restaurant grupa 561, tip bar grupa 563 și grupa 932- Alte activități recreative și distractive sunt valabile până la sfârșitul anului calendaristic, prelungirea valabilității acestora făcându-se prin vizarea anuală a acestora. Taxa se plătește înaintea eliberării autorizației, sau până la 31 martie în cazul vizelor anuale.

Vizele anuale sunt menționate pe versoul autorizației.

Taxa pentru eliberarea autorizației cât și pentru vizarea anuală a autorizației se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agenților economici, inclusiv pentru cele situate în cadrul complexelor comerciale.

În situația în care apar modificări referitoare la denumire, forma de organizare, adresa sediu, tipul de unitate, suprafața și programul de funcționare, agentul economic va solicita eliberarea unei noi autorizații.

Autorizația va cuprinde și orarul de funcționare.

Comerciantul, detinator al unei autorizații, are următoarele obligații:

- să nu deterioreze autorizația,
- să afișeze în copie și la loc vizibil autorizația în fiecare unitate,
- să vizeze anual autorizația, până la data de 31 martie,
- să solicite schimbarea autorizației inițiale în situația în care apare orice modificare.

Autorizația poate fi anulată oricând, dacă nu se respectă:

- obiectul de activitate mentionat pe autorizatie,
- orarul de functionare aprobat,
- normele de estetica, curatenie si igiena publica,
- normele de convietuire sociala, ordine si liniste publica,
- cerintele si criteriile ce au stat la baza eliberarii autorizatiei,
- conformitatea actelor depuse la dosar,
- existenta unor reclamatii intemeiate,
- alte prevederi impuse de actele normative in vigoare.

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare; și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Vor fi scutiți de la plata taxelor de autorizare evenimentele și activitățile organizate de către Orasul Cristuru Secuiesc.

Vor fi scutiți de la plata taxelor de autorizare, în proporție de 50% următoarele categorii:

Societățile comerciale, care organizează evenimente, activități în parteneriat cu Orasul Cristuru Secuiesc.

Sanctiuni:

Art. 1

Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează: desfășurarea activității de alimentație publică/ Alte activități recreative și distractive de către unitățile tip restaurant (grupa 561), tip bar (grupa 563) și grupa 932- Alte activități recreative și distractive fără a deține *Autorizație pentru desfășurarea activității de alimentație publică*:

de la 200 lei la 500 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mică

de la 500 lei la 1000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață medie

de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mare,

nevizarea *Autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică*/ Alte activități recreative și distractive de către unitățile tip restaurant, tip bar și grupa 932- Alte activități recreative și distractive în termenul legal:

de la 200 lei la 500 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mică

de la 500 lei la 1000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață medie

de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mare.

Art. 2

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul articol se face de către Poliția Locală, sau de persoana împuternicită de primar orașului.

Art. 3

În cazul repetării contravențiilor prevăzute la art. 1 lit. a, b într-un interval de 12 luni, chiar dacă amenda a fost plătită, precum și în cazul în care se încalcă în mod repetat dispozițiile legale privind liniștea și ordinea publică, se va suspenda activitatea comercială pe o perioadă de până la 30 de zile pentru structura de vânzare respectivă.

Art. 4

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5

Suspendarea *Autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică*/ Alte activități recreative și distractive.

Suspendarea activității cât și anularea *Autorizației* se face prin Dispoziția Primarului Orașului Cristuru Secuiesc la propunerea organului constator.

Retragerea actelor care au stat la baza eliberării *autorizației* în condițiile prezentei hotărâri, de către instituțiile care le-au emis poate atrage suspendarea acesteia.

Funcționarea unităților de alimentație publică tip restaurant, tip bar și Alte activități recreative și distractive cu încălcarea condițiilor prevăzute în *autorizație* poate atrage suspendarea acesteia.

Odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile stabilite prin prezenta hotărâre se pot dispune prin procesul verbal de constatare și sancționarea contravenției, în funcție de natura și gravitatea faptei, sancțiuni complementare cumulate, conform dispozițiilor O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE (Legea 227/2015, art. 477)

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite de Codul fiscal, înmulțite cu procent modificare cu rata inflației conf.HCL nr.30/2024 si **procent majorare 35%** aprobat de Consiliul Local conf. art.489 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

	2024	2025
1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3 %	3 %
2. În cazul unui afișaj situat la locul în care persoana derulează o activitate economică	57 lei/an/mp sau fracțiune de mp	62 lei/an/mp sau fracțiune de mp
3. În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate:	42 lei/an/mp sau fracțiune de mp	46 lei/an/mp sau fracțiune de mp

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate pentru contribuabilii care incheie contracte de publicitate si reclama este de **3%** din valoarea contractului exclusiv TVA. Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in orasul Cristuru Secuiesc, in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespund activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ – teritoriale, în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Persoanele care datorează taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate au obligația depunerii unei declarații lunare de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu privire la contractele de reclamă și publicitate, sau înțelegerilor încheiate cu diverse persoane cărora le prestează serviciul de reclamă și publicitate până la sfârșitul lunii respective.

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza orașului Cristuru Secuiesc, cu excepția celor care intra sub incidenta art 477 din Cod fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al orașului Cristuru Secuiesc. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local conform tabelului de mai sus.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate trebuie să depună o declaraţie de impunere privind stabilirea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj în termen de 30 zile de la data amplasării. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus Declaraţia anuală de impunere au obligaţia corectării Declaraţiei de impunere iniţială prin depunerea unei Declaraţii rectificative.

Scutiri:

- Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa fiind platita de aceasta ultima persoana.
- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.
- Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Amplasarea afisajelor de reclama si publicitate se va realiza pe baza autorizatiei eliberate de autoritatiilor administratiei publice. Se interzice executarea si montarea firmelor si reclamelor fara obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire eliberate de conformitate cu prevederile di Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

Amplasarea afiselor si reclamelor publicitare pe raza orasului Cristuru Secuiesc se va face in conformitate cu prevederile Legii nr.185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate.

Sanctiuni:

Constituie contravenţii următoarele fapte:

-depunerea peste termen a Declaraţiilor de impunere anuale referitoare la taxa de afişaj în scop de reclamă şi publicitate sau a Declaraţiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă şi publicitate, şi se sancţionează cu amendă de la 104 lei la 416 lei.

-nedeplinirea Declarațiilor de impunere anuale referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a Declarațiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, și se sancționează cu amendă de la 416 la 1037 lei.
 Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia a jumătate din minimul amenzii.

IMPOZIT PE SPECTACOLE (Legea 227/2015, art. 480)

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, sunt cele stabilite de Codul fiscal.

Cota de impozit pe spectacole (Legea nr.227/2015 art.480 al.(2) se determina astfel:

	2024	2025
a). în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională:	2 % din vanzarea abonamentelor si biletelor de intrare	2 % din vanzarea abonamentelor si biletelor de intrare
b). în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5 % din vanzarea abonamentelor si biletelor de intrare	5 % din vanzarea abonamentelor si biletelor de intrare

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprind sumele platite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul,
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente,
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente,
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonamente pentru toate sumele primite de la spectatori,

e) a asigura la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole,

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Scutiri:

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

TAXE SPECIALE (Legea 227/2015, art.484)

Nr. crt.	TAXE SPECIALE PENTRU ANUL 2025	Cuquantum	Termen de plată
Taxe speciale aplicate de Compartimentul de administrație publică, arhivă			
1.	Eliberarea de adeverințe și certificate în baza documentelor arhivate	15 lei/ act eliberat	anticipat
2.	Taxa speciala de autorizare pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri în regim de taxi și regim de închiriere, și dispecerate taxi	200 lei/5 ani	anticipat
3.	Taxa speciala de autorizare taxi și pentru autovehicule în regim de închiriere	250 lei/vehicul/5 ani	anticipat
4.	Taxă specială pentru eliberarea certificatului de cazier de conduită profesională în regim de urgență (24 h)	23 lei	anticipat
5.	Taxă specială pentru eliberarea certificatului de cazier	12 lei	anticipat

	de conduită profesională în regim normal		
6	Taxa speciala publicitate pe vehicule - sonora	50 lei/ora	anticipat
7	Taxa speciala de publicitate stradala temporara (bannere)	35 lei/mp/luna	anticipat
8	Taxa speciala pentru ocuparea terenului public prin distribuie de pliante	25 lei/pers/zi	anticipat
9	Taxa speciala pentru amplasare de afise in locuri special amenajate (institutii publice din subordinea orasului Cristuru Secuiesc , altele)	2 lei/mp/zi	anticipat
10	Taxa de publicitate temporara afisare in locuri publice si la baze sportive, recreative .	15 lei/mp/luna	anticipat
Taxe speciale aplicate de Compartimentul de contabilitate, impozite si taxe locale			
11.	Taxă pentru căutare documente în arhiva fiscală - pentru persoane fizice - pentru persoane juridice	12 lei 58 lei	anticipat
Taxe speciale aplicate de Compartimentul de urbanism			
12.	Certificat de atestare a edificarii/existenta sau inexistenta constructiilor	25 lei	anticipat
13.	Taxă specială pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru firme, panouri publicitare	20 lei	anticipat
Taxa specială aplicată în domeniul gospodăriei comunale			
14.	a. Taxă înregistrare tractoare, căruțe (2 buc. plăcuțe cu număr de înregistrare): b. Taxă înregistrare remorci, mopede (1 buc. plăcuța cu număr de înregistrare): c. Taxa viza anual talon vehicule inregistrate	180 lei 90 lei 10 lei	anticipat
15.	Taxă specială de inregistrare mașini și utilaje autopropulsate (lei/an/200 mc sau fracțiune)	30 lei	anticipat
16.	Taxă autorizare de acces în străzile cu indicatoare de interdicere a intrării (cu excepția locatarilor, firmelor	180 lei/auto/an	anticipat

	înregistrate pe străzile respective)	25 lei/auto/lună	
17.	Taxa de salubritate pentru locuitorii care beneficiază individual de prestarea serviciului de salubritate fara contract încheiat cu operatorul	25 lei/persoană /lună	31 martie-30 septembrie
18.	Taxa pentru îngrijirea cimitirelor Oraşului (Timafalvi, Szilasi, Orăşenesc) – pentru chiriaşii de parcele pentru inhumare	5 lei / luna	31 martie-30 septembrie
19.	Taxa casa funerara	iarna 50 lei vara 60 lei	anticipat anticipat
20.	Taxa asezare monument funerar	35 lei	anticipat
21.	Taxa asezare cadru mormant	35 lei	anticipat
22.	Taxa construire gard mormant	100 lei	anticipat
23.	Taxa construire cripta mormant	100 lei	anticipat
24.	Taxa modificare cadru momant, monument funerar, gard	100 lei	anticipat
25.	Taxa autorizare deshumare	150 lei	anticipat
Taxe speciale aplicate de catre Compartimentul agricultura, cadastru si mediu			
26.	Taxa emitere adeverinte, certificate	10 lei	anticipat
Taxa specială PSI			
27.	Taxa PSI persoane fizice proprietari cladiri	35 lei/cladiri situate la aceeasi adresa	31 martie – 30 septembrie
28.	Taxa PSI persoane juridice - societati comerciale proprietari cladiri: se determină pe baza suprafeţei construite desfasurate ce trebuie apărat împotriva incendiilor respectiv conform gradului de risc in care se incadreaza pe baza activitatilor desfasurate (coeficient de risc scazut 1.25, mediu 2 , ridicat 5)		31 martie – 30 septembrie
	- cladiri in proprietate cu suprafata desfasuta intre 0 – 200 mp		
	- activitate cu risc scazut – 1.25	150 lei/an	

	- activitate cu risc mediu - 2	240 lei/an	
	- activitate cu risc ridicat - 5	600 lei/an	
	- cladiri in proprietate cu suprafata desfasurata intre 201 – 500 mp		
	- activitate cu risc scazut – 1.25	213 lei/an	
	- activitate cu risc mediu - 2	340 lei/an	
	- activitate cu risc ridicat - 5	850 lei/an	
	- cladiri in proprietate cu suprafata intre 501 – 1000 mp		
	- activitate cu risc scazut – 1.25	275 lei/an	
	- activitate cu risc mediu - 2	440 lei/an	
	- activitate cu risc ridicat - 5	1100 lei/an	
	- cladiri in proprietate cu suprafata intre 1001 – 3000 mp		
	- activitate cu risc scazut – 1.25	400 lei/an	
	- activitate cu risc mediu - 2	640 lei/an	
	- activitate cu risc ridicat - 5	1600 lei/an	
	- cladiri in proprietate cu suprafata intre 3001 – 6000 mp		
	- activitate cu risc scazut – 1.25	563 lei/an	
	- activitate cu risc mediu - 2	900 lei/an	
	- activitate cu risc ridicat - 5	2250 lei/an	
	- cladiri in proprietate cu suprafata peste 6001 mp		
	- activitate cu risc scazut – 1.25	688 lei/an	
	- activitate cu risc mediu - 2	1100 lei/an	
	- activitate cu risc ridicat - 5	2750 lei/an	

Taxe speciale pentru eliberarea/vizarea acordurilor privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

În vederea asigurării punerii în aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, se instituie:

- Taxă pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii;
- Taxă viză anuală pentru acordul pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii;
- Taxă pentru modificarea acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii;
- Taxă pentru modificarea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică;

Taxa pentru eliberarea/vizarea acordurilor privind comercializarea produselor și serviciilor de piață conform O.G. nr. 99/2000	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Taxa pentru eliberarea acordului privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în zona orasul Cristuru Secuiesc	150	150
Taxa pentru vizarea acordului privind comercializarea produselor și serviciilor de piață	120	120
Taxa pentru modificarea acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	50	50
Taxa pentru modificarea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică	50	50

Domeniul de activitate pentru care se instituie taxa pentru eliberarea/vizarea acordurilor privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, îl reprezintă exercitarea activităților comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz sezonier, de către agenții economici, conform O.G. 99/ 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Taxa pentru eliberarea acordurilor privind comercializarea produselor și serviciilor de piață trebuie să fie achitată de către agenții economici care desfășoară activități comerciale și prestări de servicii în Orasul Cristuru Secuiesc.

Taxa se va încasa pentru sediu, fiecare punct de lucru al agentului economic, inclusiv pentru cele situate în cadrul centrelor comerciale.

Taxa pentru eliberarea/vizarea Acordului de functionare se achita integral pentru tot anul in curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

Vizarea anuală este valabilă până la sfârșitul anului calendaristic, prelungirea valabilității făcându-se prin viza anuală a acestuia.

Vizarea anuală este obligatorie până la data de 31 martie a fiecărui an.

Modificările Acordului de functionare se referă la datele de identificare ale firmei (denumire, formă de organizare, adresă sediu).

Taxa se plătește la casieriile Primăriei Orasul Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării acordului de funcționare.

Documentele necesare obținerii „Acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii ” sunt următoarele:

- Cerere tip
- Certificat de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, privind locul și felul desfășurării activității economice;
- Certificat de urbanism pentru schimbare de destinație /Autorizație de construire privind schimbarea destinației spațiului/ Extras de Carte Funciară în cazul clădirilor care prin construcție au destinația de spațiu comercial, sau ulterior i s-a schimbat destinația în spațiu comercial ,
- Dovada deținerii spațiului (orice tip de contract, care să ateste deținerea spațiului și depunerea declarației privind clădirile nerezidențiale conform prevederilor Codului Fiscal),
- Autorizații, avize, alte acte emise de organele de specialitate (PSI, DSVSA, ANPM, DSP, etc.)
- Copia contract pentru ridicarea deșeurilor municipale si deșeurilor reciclabile cu un operator autorizat
- Dovada achitării taxei de eliberare

Condiția eliberării acordului de funcționare este achitarea tuturor obligațiilor de plată al agentului economic care solicită acordul de funcționare, precum și a asociatului/asociaților/titularului agentului economic și contribuabilului-proprietar al imobilului în care agentul economic își desfășoară activitatea, datorate bugetului local al Orasul Cristuru Secuiesc.

Sanctiuni:

Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează: Desfășurarea oricărui exercițiu comercial cu încălcarea prevederilor art. 5 alin.(1) din O.G. 99/2000, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării și cu amendă:

- de la 200 lei la 500 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mică
- de la 500 lei la 1000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață medie
- de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mare
- de la 100lei la 200 lei pentru comercianții ambulanți
- de la 500 lei la 1.000 lei pentru comercianții care practică vânzări în afara spațiilor comerciale și pentru cei care practică vânzări directe

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către organele de control abilitate ale Primăriei orasul Cristuru Secuiesc, prin personalul din cadrul, Compartimentul de administrație publică locală, centru de relații și informații publice și Poliției Locale.

Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Suspendarea/retragerea Acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii

- Funcționarea unităților comerciale cu încălcarea prevederilor legale (O.G. 99 /2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Legea nr. 61/1991 republicată, privind ordinea și liniștea publică) și a condițiilor prevăzute în Acord atrage suspendarea/retragerea acesteia.
- Retragerea actelor care au stat la baza eliberării Acordului în condițiile prezentei hotărâri, de către instituțiile care le-au emis, poate atrage suspendarea acesteia.

La cererea titularului Acordul poate fi retras, caz în care titularul va depune odată cu cererea de retragere și originalul „Acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii”;

-Acordul poate fi anulat oricând, dacă nu se respectă:

- obiectul de activitate menționat pe acord;
- orarul de funcționare aprobat;
- normele de estetică, curățenie și igienă publică;
- normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică;
- cerințele și criteriile ce au stat la baza eliberării acordului de funcționare;
- conformitatea actelor depuse la dosar;
- existența unor reclamații întemeiate,
- alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

Suspendarea activității cât și retragerea Acordului se face prin Dispoziția Primarului Orasul Cristuru Secuiesc la propunerea organului constatator în condițiile art. 78 din O.G. nr. 99/ 2000, republicată.

Agenții economici sunt obligați să stabilească program concret de funcționare pentru fiecare magazin, unitate de alimentație publică, depozit cu ridicare și unități de prestări servicii.

Exercitarea activității de comercializare, prestări servicii și programul de lucru este supusă acordului autorității administrației publice locale.

La stabilirea programului concret de funcționare se vor avea în vedere următoarele :

- magazinele alimentare între orele 5,30 – 22,00 (la solicitarea locatarilor din zonă și cu program NON-STOP, cu respectarea legislației muncii, igienei și liniștii și ordinii publice),
- magazinele industriale între orele 7,00 –21,00,
- unitățile de alimentație publică tip restaurant (grupa 561) și - Alte activități recreative și distractive(grupa 932) între orele 6,00 – 23,00 în zilele de luni – joi și duminică, respectiv între orele 6,00 – 24,00 în zilele de vineri și sâmbătă,

- unitățile de alimentație publică tip bar (grupa 563) între orele 5,00 – 22,00 în zilele de luni – joi și duminică, respectiv între orele 5,00 – 23,00 în zilele de vineri și sâmbătă.

Unitățile de alimentație publică pot solicita un acord privind programul prelungit în mod ocazional, în cazul în care se plătesc următoarele taxe speciale de autorizare:

- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită prin H.C.L. și 100 lei pentru fiecare eveniment în cazul prelungirii programului până la orele 04,00 iarna, respectiv până la orele 05,00 vara în cazul unităților de alimentație publică tip restaurant (grupa 561),
- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită prin H.C.L. și 100 lei pentru fiecare eveniment în cazul prelungirii programului până la orele 03,00 iarna, respectiv până la orele 04,00 vara în cazul unităților de alimentație publică tip bar (grupa 563),
- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de / Alte activități recreative și distractive stabilită prin H.C.L. și 100 lei pentru fiecare eveniment în cazul prelungirii programului până la orele 04,00 iarna, respectiv până la orele 05,00 vara în cazul unităților de alimentație publică tip Alte activități recreative și distractive (grupa 932).

Unitățile de alimentație publică pot solicita un acord privind programul prelungit în mod permanent, în cazul în care se plătesc următoarele taxe speciale de autorizare:

- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită prin H.C.L. și 25 lei pentru fiecare zi declarată deschisă în cazul prelungirii programului în mod permanent în aceleași zile ale săptămânii (pentru cel puțin 2 zile pe săptămână) până la orele 04,00 iarna, respectiv până la orele 05,00 vara, în cazul unităților de alimentație publică tip restaurant (grupa 561) și se solicită obligatoriu pentru minimum 1 luni,
- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită prin H.C.L. și 25 lei pentru fiecare zi declarată deschisă în cazul prelungirii programului în mod permanent în aceleași zile ale săptămânii (pentru cel puțin 2 zile pe săptămână) până la orele 03,00 iarna, respectiv până la orele 04,00 vara în cazul unităților de alimentație publică tip bar (grupa 563) și se solicită obligatoriu pentru minimum 1 luni
- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de / Alte activități recreative și distractive stabilită prin H.C.L. și 25 lei pentru fiecare zi declarată deschisă în cazul prelungirii programului în mod permanent în aceleași zile ale săptămânii (pentru cel puțin 2 zile pe săptămână) până la orele 04,00 iarna, respectiv până la orele 05,00 vara, în cazul unităților de alimentație publică tip Alte activități recreative și distractive (grupa 932) și se solicită obligatoriu pentru minimum 1 luni.

Perioada de iarnă este între 01 octombrie și 31 martie, iar perioada de vară între 01 aprilie și 30 septembrie.

Taxa se plătește la casieriile Primăriei Orasului Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării acordului privind programul prelungit.

Documentele necesare obținerii acordului privind programul prelungit sunt următoarele:

- Cerere tip

-Acordul locatarilor (tuturor vecinilor limitrofi, persoane fizice cu care se învecinează pe plan orizontal și vertical), privind funcționarea cu program prelungit într-o rază de 15 m, cu excepția clădirilor care prin construcție au destinația de spațiu comercial, sau ulterior i s-a schimbat destinația în spațiu comercial.

-Dovada achitării taxei

Sanctiuni

Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în condițiile în care, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează: desfășurarea activității de alimentație publică/ Alte activități recreative și distractive cu program prelungit de către unitățile tip restaurant (grupa 561), tip bar (grupa 563), Alte activități recreative și distractive (grupa 932) fără a deține *acordul privind programul prelungit*, cu amendă de la 200 lei la 2000 lei. desfășurarea activității de alimentație / Alte activități recreative și distractive cu program prelungit de către unitățile tip restaurant (grupa 561), tip bar (grupa 563), Alte activități recreative și distractive (grupa 932) în afara programului de funcționare, nerespectând orarul de funcționare, respectiv orarul privind programul prelungit cu amendă de la 200 lei la 2000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către organele de control abilitate ale Primăriei orasului Cristuru Secuiesc, de către personalul din cadrul Compartimentul de administrație publică locală, centru de relații și informații publice și ale Poliției Locale. Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Suspendarea/retragerea acordului privind programul prelungit

Retragerea actelor care au stat la baza eliberării acordului privind programul prelungit în condițiile prezentei hotărâri, poate atrage suspendarea/retragerea acesteia.

Funcționarea unităților de alimentație publică cu încălcarea prevederilor legale (Legea nr. 61/ 1991 republicată, privind ordinea și liniștea publică) și a condițiilor prevăzute în acordul privind programul prelungit atrage suspendarea/retragerea acesteia.

Taxe speciale pentru eliberarea acordurilor provizorii privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pentru manifestări ocazionale

În vederea asigurării punerii în aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, potrivit prevederilor art. 1, lit (a) din Legea nr. 12/1990, republicată, privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, în baza art. 5 alin. 2 din Hotărârea nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice se instituie:

Taxă pentru eliberarea **acordului provizoriu privind desfășurarea activității de comerț și prestări servicii pentru manifestări ocazionale**, astfel:

	NIVELURILE APLICABILE 2025
Taxa pentru eliberarea acordului provizoriu privind desfășurarea activității de comerț și prestări servicii pentru manifestări ocazionale	50

Domeniul de activitate pentru care se instituie taxa pentru eliberarea acordurilor provizorii privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, îl reprezintă exercitarea activităților comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz sezonier, de către agenții economici, conform O.G. 99/ 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Conform art. 5 alin. 2 din Hotărârea nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, desfășurarea operațiunilor comerciale în zone publice se face numai în baza autorizației autorității administrației publice locale.

Taxa pentru eliberarea acordurilor provizorii privind comercializarea produselor și serviciilor de piață trebuie să fie achitată de către agenții economici care desfășoară activități comerciale și prestări de servicii în Orasul Cristuru Secuiesc ambulant cu ocazia manifestărilor prilejuite de desfășurarea anumitor evenimente.

Taxa se va încasa trimestrial, respectiv pe perioada evenimentului.

Taxa se plătește la casieriile Primăriei Orasului Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării acordului provizoriu de funcționare.

Documentele necesare obținerii „**Acordului provizoriu pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii** ” sunt următoarele:

- Cerere tip
- Certificat de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, privind locul și felul desfășurării activității economice;
- Dovada deținerii spațiului (orice tip de contract, care să ateste deținerea spațiului, Cererea de înscriere la târgul produselor tradiționale sau alte evenimente organizate în oarsul Cristuru Secuiesc),
- Autorizații, avize, alte acte emise de organele de specialitate (DSVSA, DSP, etc.)
- Dovada achitării taxei de eliberare

Condiția eliberării acordului provizoriu de funcționare este achitarea tuturor obligațiilor de plată al agentului economic care solicită acordul de funcționare.

Sanctiuni

Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează:

Desfășurarea oricărui exercițiu comercial cu încălcarea prevederilor art. 5 alin.(1) din O.G. 99/2000, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării și cu amendă: de la 100 lei la 200 lei pentru comercianții ambulanți.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul articol se face de către Compartimentul de administrație publică locală, centru de relații și informații publice, Poliția Locală, sau de persoana împuternicită de primarul orașului.

Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Suspendarea/retragerea Acordului provizoriu pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii

Funcționarea unităților comerciale cu încălcarea prevederilor legale

(O.G. 99 /2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Legea nr. 61/1991 republicată, privind ordinea și liniștea publică) și a condițiilor prevăzute în Acord atrage suspendarea/retragerea acesteia.

Retragerea actelor care au stat la baza eliberării Acordului în condițiile prezentei hotărâri, de către instituțiile care le-au emis, poate atrage suspendarea acesteia.

Acordul poate fi anulat oricând, dacă nu se respectă:

- obiectul de activitate menționat pe acord;
- normele de estetică, curățenie și igienă publică;
- normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică;
- cerințele și criteriile ce au stat la baza eliberării acordului de funcționare;
- conformitatea actelor depuse la dosar;
- alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

Suspendarea activității cât și retragerea Acordului se face prin Dispoziția Primarului orașului Cristuru Secuiesc, la propunerea organului constatator în condițiile art. 78 din O.G. nr. 99/ 2000, republicată.

ALTE TAXE LOCALE (Legea 227/2015, art.486)

Art.486 al.(1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie și altele asemenea.

Art.486 al.(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și axe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Art.486 al.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 745 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

Art.486 al.(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de pana la 46 lei.

	2024		2025	
	suma	termen	suma	termen
1. Taxă folosință teren utilizat pentru vânzare de ziare, reviste, cărți, publicații, loto, bingo	2 lei/mp/zi	anticipat	2 lei/mp/zi	anticipat
2. Taxă pentru ocupare loc public cu expoziții fără vânzare				
- până la 50 mp., inclusiv – pentru primele 3 zile	6 lei/mp/zi	anticipat	6 lei/mp/zi	anticipat
- până la 50 mp., inclusiv – după 3 zile	4 lei/mp/zi		4 lei/mp/zi	
- peste 50 mp, pentru suprafața ce depășește 50 mp – pentru primele 3 zile	5 lei/mp/zi		5 lei/mp/zi	
- peste 50 mp, pentru suprafața ce depășește 50 mp – după 3 zile	3 lei/mp/zi		3 lei/mp/zi	
3. Taxă pentru ocupare loc public cu expoziții cu vânzare				
- până la 50 mp., inclusiv – pentru primele 3 zile	8 lei/mp/zi	anticipat	8 lei/mp/zi	anticipat
- până la 50 mp., inclusiv – după 3 zile	6 lei/mp/zi		6 lei/mp/zi	
- peste 50 mp, pentru suprafața ce depășește 50 mp – pentru primele 3 zile	6 lei/mp/zi		6 lei/mp/zi	
- peste 50 mp, pentru suprafața ce depășește 50 mp – după 3 zile	4 lei/mp/z		4 lei/mp/z	
4. Taxa pentru vizitarea muzeului :				
a. copii, elevi, studenți, pensionari	5 lei	anticipat	5 lei	anticipat
b.adulți	8 lei		8 lei	
c.ghizi pentru grupe	20 lei		20 lei	
d.utlizare aparate de fotografiat si camere video	10 lei		10 lei	
e.utilizarea aparatelor de fotografiat si camerelor video in incinta muzeului cu ocazia diverselor festivități	50 lei		50 lei	
5.Taxa pentru ocupare loc public cu circuri, parcuri distractive, instalatii, jocuri mecanice:		anticipat		anticipat

a. marimea suprafetei intre 1-10 mp b. marimea suprafetei intre 11-50 mp c. marimea suprafetei intre 51 -100 mp d. marimea suprafetei intre 101-200 mp e. marimea suprafetei intre 201-300 mp f. marimea suprafetei peste 300 mp.	100 lei/zi 300 lei/zi 600 lei/zi 900 lei/zi 1200 lei/zi 1500 lei/zi		100 lei/zi 300 lei/zi 600 lei/zi 900 lei/zi 1200 lei/zi 1500 lei/zi	
6. Taxa pentru ocuparea domeniului public cu comert ambulant in locuri autorizate	15 lei/mp/zi	anticipat	15 lei/mp/zi	anticipat
7. Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala	50 lei/an	anticipat	50 lei/an	anticipat
8. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public cu lucrări de spargere (săpături):		anticipat		anticipat
- pentru realizarea unor lucrări la drum modernizat-termen de refacere peste 48 ore	30 lei/mp/zi		30 lei/mp/zi	
- pentru realizarea unor lucrări la drum modernizat-termen de refacere până la 48 ore	25 lei/mp/zi		25 lei/mp/zi	
- pentru realizarea unor lucrări de intervenții la drum modernizat-termen de refacere peste 48 ore	20 lei/mp/zi		20 lei/mp/zi	
- pentru realizarea unor lucrări de intervenții la drum modernizat-termen de refacere până la 48 ore	20 lei/mp/zi		20 lei/mp/zi	
- pentru realizarea unor lucrări la drum nemodernizat-termen de refacere peste 48 ore	30 lei/mp/zi		30 lei/mp/zi	
- pentru realizarea unor lucrări la drum nemodernizat-termen de refacere până la 48 ore	25 lei/mp/zi		25 lei/mp/zi	
- pentru realizarea unor lucrări de intervenții la drum nemodernizat-termen de refacere peste 48 ore	20 lei/mp/zi		20 lei/mp/zi	
- pentru realizarea unor lucrări de intervenții la drum nemodernizat-termen de refacere până la 48 ore	15 lei/mp/zi		15 lei/mp/zi	
- pentru realizarea unor lucrări la zone verzi-termen de refacere peste 48 ore	25 lei/mp/zi		25 lei/mp/zi	
- pentru realizarea unor lucrări la zone verzi-termen de refacere până la 48 ore	20 lei/mp/zi		20 lei/mp/zi	

- pentru realizarea unor lucrări de intervenții la zone verzi- termen de refacere peste 48 ore - pentru realizarea unor lucrări de intervenții la zone verzi- termen de refacere până la 48 ore <i>In cazul in care lucrarile de bransament sau lucrarile de interventie la retelele de utilitati se executa fara avizul Gospodriei Comunale, executantul va fi obligat sa achite garantie de buna executie si taxa de ocupare teren pentru lucrararea respectiva, plus penalizare 20%.</i>	20 lei/mp/zi 15 lei/mp/zi		20 lei/mp/zi 15 lei/mp/zi	
9. Taxă ocupare domeniu public cu racordarea la canalizare pluvială: - persoane fizice - persoane juridice	135 lei/zi 280 lei/zi	anticipat	135 lei/zi 280 lei/zi	anticipat
10. Taxă pentru folosirea locuinței de oaspeți: - str. Harghitei - Vila Sósút	35 lei/zi 100 lei/zi	anticipat	35 lei/zi 100 lei/zi	anticipat
11. Taxa pentru utilizarea Salii de sport din str.Harghitei nr.14. a. activitati sportive permanent programate b. alte evenimente c. sporturi individuale d. antrenament pentru copii e. organizare de trunee	80 lei/ora 100 lei/ora (iarna) 80 lei/ora 120 lei/ora (iarna) 30 lei/ora cu reducere de 50% cu reducere de	anticipat	80 lei/ora 100 lei/ora (iarna) 80 lei/ora 120 lei/ora (iarna) 30 lei/ora cu reducere de 50% cu reducere de	anticipat

f. Pentru echipele insrise in campionatele judetene, sau la nivel mai inalt, care promoveaza imaginea orasului, pentru meciurile oficiale din cadrul campionatului in care participa (dovedite cu acte oficiale)	40%		40%	
g. Turneul de Craciun organizat pentru copii	gratuit		gratuit	
h. Competitiile sau meciurile organizate de Primaria Cristuru Secuiesc	gratuit		gratuit	
12. Taxa teren multifunctional de sport din str.Harghitei nr.14 - pentru sporturi de echipa:		anticipat		anticipat
- adulti	90 lei/ora		90 lei/ora	
- elevi	60 lei/ora		60 lei/ora	
- pentru sporturi individuale:				
- adulti	50 lei/ora		30 lei/ora	
- elevi	30 lei/ora		15 lei/ora	
13. Contravaloarea cărții de identitate noi – Ordonanța de urgență nr.97/2005	7 lei	anticipat	7 lei	anticipat
14. Contravaloarea cărții de identitate provizorii – Ordonanța de urgență nr.97/2005	1 lei	anticipat	1 lei	anticipat
15. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	741 lei/divorț	anticipat	931 lei/divorț	anticipat
16. Taxă pentru furnizarea date – conform dispozițiilor art. 11 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 97/2005, republicată, privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români	5 lei	anticipat	5 lei	anticipat
17. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe asemenea planuri, deținute de consiliile locale	coala A4 – 5 lei coala A3 – 8 lei coala A2 – 16 lei coala A1 – 27 lei coala A0 – 50 lei	anticipat	coala A4 – 6 lei coala A3 – 10 lei coala A2 – 19 lei coala A1 – 32 lei coala A0 – 55 lei	anticipat

SANCTIUNI (Legea 227/2015, art.493)

Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025 sunt cele stabilite de Codul fiscal, înmulțite cu procent modificare cu rata inflatiei conf.HCL nr.30/2024

1. Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice:

a.). Contravenția prevăzută în Legea nr. 227/2015 la art. 493 alin. 2 lit. „a” se sancționează cu amendă de la 104 de lei la 416 lei, iar cea de la lit. „b” cu amendă de la 416 de lei la 1037 lei.
b). Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 de lei la 2353 lei.
c) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art 494 al.12 în cel mult 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării se sancționează cu amenda de la 745 lei la 3727 lei.

2. Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice:

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la pct. 1 se majorează cu 300 %

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local (Legea nr.227/2015 art.456 alin.(2) lit a), art.464 alin.(2) lit.i) si s))

Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si terenuri sau o reducere a acestora pentru persoanele care detin cladiri si terenuri , care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee ori case memoriale.

Legea nr.227/2015 art.456, art.464 scutire si facilitate acordata conf. art.456 alin.2 lit.a si art.464 alin.2 lit i si s	Nivelul aprobat pentru anul 2025
	100%

Procedura de acodare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane prevazute la art.456, alin.(2) lit.a , art. 464, alin.(2) lit. i si s, din Legea nr.227/2015

Scutirea de la plata impozitului taxei pe cladiri se acorda potrivit alin.(2) lit.a. articolului 456 din Legea nr.227/2015 pentru cladirile care, potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale. Scutirea de la plata impozitului/taxei de cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2024 si care depuse la compartimentul de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la 31 martie 2025 , conform art.487¹ „Termenul de depunere a documentelor” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. In cazul depasirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului / taxei pe cladiri, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Contribuabilii care solicita scutirea, trebuie sa prezinte urmatoarele acte:

- cererea adresata Consiliului Local prin care se descrie situatia de fapt si care sa cuprinda datele de identificare ale contribuabilului;
- actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art.456, alin.(2) lit a. din Legea nr.227/2015;
- actele doveditoare ale proprietatii cladirii pentru care se cere reducerea /scutirea;
- declaratia pe proprie raspundere cu privire la destinatia cladirii pentru care se cere scutirea/reducerea impozitului /taxei (rezidential/nerezidential);

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atesta situatia respectiva, cu exceptia contribuabililor care sunt deja cuprinsi in baza de date a unitatii administrativ-teritoriale, care au solicitat deja acordarea scutirii si care beneficiaza in continuare de scutirea solicitata.

In cazul in care organul fiscal dispune de documentele mentionate mai sus nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

In cazul in care intervine o modificare in situatia contribuabilului, care are drept urmare neincadrarea in prevederile art.456 alin.2 lit .a din Legea nr.227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicata incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celei in care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligatia de a declara acest lucru in termen de 10 zile de la modificarile intervenite. In cazul in care conform declaratiei, cladirea este cladire nerezidentiala si este utilizata in scopuri economice, scutirea nu se acorda ,cu exceptia cladirilor la care se pastreaza destinatia originala specificata in lista monumentelor istorice din Romania.

Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art.456, alin.(2), lit.a din Legea nr.227/2015 persoane fizice /juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al orasului Cristuru Secuiesc.

Consiliul Local analizeaza proiectul de hotarare si adopta hotararea de aprobare/respingere. Hotararea Consiliului Local va fi comunicata celor interesati prin intermediul Serviciului de impozite si taxe locale, in termen de 10 zile de la aprobare.

Scutirea de la plata impozitului/ taxei pe terenuri se acorda potrivit alin.(2) lit.i si lit.s. articolului 464 din Legea nr.227/2015 pentru terenuri, inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate monumente istorice , de arhitectura sau arheologice , muzee ori case memoriale , altele decat cele prevazute la art.456 alin.(1) lit x), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice. Consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafete neconstruite ale terenurilor cu regim de monumente istorice , in functie de suprafata afectata si de perioada punerii monumentului istorice la dispozitia publicului pentru vizitare, precum si institutiilor specializate pentru cercetare.

Scutirea de la plata impozitului/taxei de terenuri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2024 si care depuse la compartimentul de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la 31 martie 2025, conform art.487¹ „Termenul de depunere a documentelor” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. In cazul depasirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului / taxei pe terenuri , se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Contribuabilii care solicita scutirea, trebuie sa prezinte urmatoarele acte:

- cererea adresata Consiliului Local prin care se descrie situatia de fapt si care sa cuprinda datele de identificare ale contribuabilului;
- actele doveditoare ale incadrarii in prevederile art.464, alin.(2) lit i si lit s din Legea nr.227/2015;
- actele doveditoare ale proprietatii terenului pentru care se cere reducerea /scutirea;
- declaratia pe proprie raspundere cu privire la destinatia cladirii pentru care se cere scutirea/reducerea impozitului /taxei (rezidential/nerezidential);

Scutirea de la plata impozitului pe terenuri se acorda pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atesta situatia respectiva, cu exceptia contribuabililor care sunt deja cuprinsi in baza de date a unitatii administrativ-teritoriale, care au solicitat deja acordarea scutirii si care beneficiaza in continuare de scutirea solicitata.

In cazul in care organul fiscal dispune de documentele mentionate mai sus nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

In cazul in care intervine o modificare in situatia contribuabilului, care are drept urmare neincadrarea in prevederile art.464 alin.2 lit .i si lit s din Legea nr.227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicata incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celei in care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligatia de a declara acest lucru in termen de 10 zile de la modificarile intervenite. In cazul in care conform declaratiei, terenul este utilizat in scopuri economice, scutirea nu se acorda . Pentru a beneficia de facilitatile fiscale prevazute la art.464, alin.(2), lit.i si lit s. din Legea nr.227/2015 persoane fizice /juridice trebuie sa prezinte achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate bugetului local al orasului Cristuru Secuiesc.

Consiliul Local analizeaza proiectul de hotarare si adopta hotararea de aprobare/respingere. Hotararea Consiliului Local va fi comunicata celor interesati prin intermediul Serviciului de impozite si taxe locale, in termen de 10 zile de la aprobare.

Scutiri si facilitati stabilite de consiliul local (Legea nr.227/2015 art.456 alin.(2) lit c), d), r) respectiv art.464 alin.(2) lit. d), e), f).

Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului /taxei pe cladiri datorate pentru cladirile care:

1. sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvenamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. sunt utilizate exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ a unor organizatii nonprofit;
3. sunt detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitulu /taxei pe teren datorate pentru terenurile care:

1. sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvenamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. sunt utilizate exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ a unor organizatii nonprofit;
3. apartin asociatiilor si fundatiilor si sunt folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ.

Procedura de acordare a facilitatii fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevazute la art.456 alin.(2) lit. c, lit. d, lit. r si art.464 alin. (2) lit d, lit. e, lit. f.

Conform art.456 alin.(2) lit.c. si art.464 alin.(2) lit.d din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acorda in proportie de 100% din impozitul /taxa anuala pe cladiri si / sau pe teren prin hotararea consiliului local, pe baza de cerere si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la 31 martie 2025, conform art.487¹ „Termenul de depunere a documentelor”din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

In cazul depasirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului / taxei pe cladiri, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Conform art.456 alin.(2) lit.d: si lit. r., art.464 alin.(2) lit.e respectiv lit. f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acorda in proportie de 100% din impozitul /taxa anuala pe cladiri si / sau pe teren prin hotararea consiliului local, pe baza de cerere si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la 31 martie 2025, conform art.487¹ „Termenul de depunere a documentelor”din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

In cazul depasirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului / taxei pe cladiri, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunica Serviciului de impozite si taxe locale din cadrul Primariei orasului Cristuru Secuiesc si va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale cladirii / cladirilor, teren/ terenurilor pentru care se solicita acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept in baza caruia se solicita acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care se intemeiaza cererea de acordare a scutirii/reducerii.

In sustinerea cererii se depun urmatoarele documente:

- declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal al asociatiei/organizatiei/fundatiei sub sanctiunile prevazute de Codul Penal pentru declaratii false (art.326 Falsul in declaratii: „Declararea necorespunzatoare a adevarului , facuta unei persoane dintre cele prevazute in art.175 sau unei unitati in care aceasta isi desfasoara activitatea in vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci cand, potrivit legii ori imprejurarilor, delcaratia facuta serveste la producerea acelei consecinte, se pedepseste cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau amenda”), in care sa se mentioneze urmatoarele informatii, dupa caz:
 - daca imobilul cladire/cladiri, teren/terenuri pentru care se solicita scutirea / reducerea de la plata impozitului, este utilizata/utilizat de asociatia/organizatia/fundatia respectiva exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

- raport de activitate – cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, teren/terenurile pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;
 - act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutire/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren;
 - contractul de comodat/inchiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren;
 - actul constitutiv și Statutul asociației/organizației/fundației;
 - hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrisura organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;
 - actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/completarea actelor constitutive;
 - certificatul de înscrisură al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnată și stampilată pentru conformitate cu originalul);
- În cazul în care organul fiscal dispune de o parte sau de toate documentele menționate mai sus nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili, cu excepția celor care au suferit modificări sau au fost emise să ateste o anumită perioadă și trebuie reactualizate.
- În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii inspectorii din cadrul Serviciului de impozite și taxe locale pot proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii) cu respectarea dispozițiilor art.65 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Definiții

Serviciul sociale – activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții. Pentru realizarea unor acțiuni coerente, unitare și eficiente în beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza și acorda în sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sănătate, de educație, precum și cu alte servicii sociale de interes general, după caz;

Organizație fără scop lucrativ - este o entitate a cărei scop nu este obținerea de beneficii economice. Acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație, federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale. Pe plan local sau regional se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate;

Asociația de dezvoltare intercomunitară – structurile de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat înființate, în condițiile legii, de unitățile administrative – teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art.456 alin.2 lit. c, lit.d, lit. r și la art.464 alin.2, lit.d, lit.e, lit.f din Legea nr.227/2015 persoanele juridice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al orașului Cristuru Secuiesc.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local Legea nr.227/2015 art.470 al.3

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50% conform hotărârii consiliului local.

Legea 227/2015 art.470	Nivelul aprobat pentru anul 2024	Anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf. art.470 al.3	90%	90%

Reducerea impozitului pe mijloace de transport hibride se acordă următoarelor categorii de persoane:

- Persoane fizice care au domiciliul în orașul Cristuru Secuiesc și care dețin în proprietate mijloace de transport hibride
- Persoane juridice care au sediul sau punctul de lucru în orașul Cristuru Secuiesc și care dețin în proprietate mijloace de transport hibride

Dosarul va cuprinde: • cerere adresată Consiliului Local prin care se descrie situația de fapt

• actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.470 alin.3

• actele doveditoare ale proprietății mijlocului de transport hibrid pentru care se cere reducerea

Reducerea de la plata impozitului pe mijloace de transport hibride, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025 conform art.487¹ „Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Dosarul complet se depune la Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale al Primăriei orașului Cristuru Secuiesc. În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, reducerea de la plata impozitului, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția contribuabililor care deja sunt cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale, care au solicitat deja acordarea reducerii și care beneficiază în continuare de reducerea solicitată. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art.470 al.3 din Legea nr.227/2015 persoanele fizice și juridice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al orașului Cristuru Secuiesc.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 476

Conform art 476 (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local al orașului Cristuru Secuiesc acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de contribuabili prevăzuți la art. 476 din Legea nr. 227/2015

La nivelul orasului Cristuru Secuiesc se aprobă scutirile conform articolul menționat mai sus.

Condiția pentru acordarea scutirii este achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local care au termenele de plată depășite până la data solicitării scutirii;

Contribuabilii care solicită scutirea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- Solicitare în scris pentru acordarea scutirii, compartimentului care este responsabil de calcularea/evidențierea/gestionarea taxei prin care se descrie situația de fapt și care să cuprindă datele de identificare ale contribuabilului, actele justificative ale încadrării în prevederile menționate mai sus.

- Avizul compartimentului de specialitate la propunerea căruia a fost instituită taxa sau este responsabil de calcularea/evidențierea/gestionarea taxei.

Taxele judiciare de timbru

LISTA CUPRINZÂND TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU CONFORM ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 80/2013 PRIVIND TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU	
Extras din norma juridică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
	Taxa, în lei
Art.3 - (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:	X
a) până la valoarea de 500 lei	8%, dar nu mai puțin de 20 lei
b) între 501 lei și 5.000 lei	40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei
c) între 5.001 lei și 25.000 lei	355 lei + 5% pentru ce depășește 5.000 lei
d) între 25.001 lei și 50.000 lei	1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei
e) între 50.001 lei și 250.000 lei	2.105 lei + 2% pentru ce depășește 50.000 lei
f) peste 250.000 lei	6.105 lei + 1% pentru ce depășește 250.000 lei
(2) Se taxează potrivit alineatului (1) și următoarele categorii de acțiuni:	
a) în constatarea nulității, anularea, rezoluținea sau rezilierea unui act juridic patrimonial; cererea privind repunerea părților în situația anterioară este scutită de taxă de timbru dacă este accesorie acestor cereri;	
b) privind constatarea existenței sau inexistenței unui drept patrimonial;	
c) prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile sau de constituire a unor drepturi reale asupra acestora	
Art. 4 – (1) În cazul acțiunilor posesorii	20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită
(2) Taxă judiciară de timbru pentru acțiunile care au ca obiect un dezmembrânt al dreptului de proprietate	20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul

În cazul cererilor care au ca obiect servituți	20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții
Art. 5 (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel	
a) stabilirea bunurilor supuse împărțelii	3% din valoarea acestora
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei părți ce se cuvine fiecărui coproprietar	50 lei pentru fiecare coproprietar
c) creanțe pe care coproprietarii le au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună	3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită
d) cererea de raport	3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită
e) cererea de reducere a liberalităților excesive	3% din valoarea părți de rezervă supusă reînregistrării prin reducerea liberalităților
f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia	3% din valoarea masei partajabile
(2) Dacă cererile în materia partajului judiciar prevăzute de alin. (1) se formulează în cadrul aceleiași acțiuni, aceasta se taxează cu o singură taxă	5% din valoarea masei partajabile
Art. 6 (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă	
- dacă valoarea cererii nu depășește 2.000 lei	50
- pentru cererile a căror valoare depășește 2.000 lei	200
(2) Cererile privind ordonața de plată, prevăzute de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	200

(2 ¹) Opoziția la somația europeană de plată formulată potrivit art. 16 din Regulamentul (CE) nr. 1.896/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 decembrie 2006 de instituire a unei proceduri europene de somație de plată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cererea de reexaminare formulată potrivit art. 18 din Regulamentul (CE) nr. 861/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 iulie 2007 de stabilire a unei proceduri europene cu privire la cererile cu valoare redusă	100
(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	100
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță prezedințială, când sunt neevaluabile în bani	20
Când cererera formulată pe cale de ordonanță prezedințială este evaluabilă în bani	
- dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 lei	50
- dacă valoarea ei depășește 2.000 lei	200
Art.7 Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice	100
Art.8 (1) Următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:	
a) cereri pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial;	100
b) cereri în anularea sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial;	100
c) cereri care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anumitor sume de bani;	100

d) acțiunile de grănițuire; în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren, la taxa judiciară de timbru stabilită pentru acțiunea în grănițuire se adaugă și taxa corespunzătoare valorii suprafeței revendicate;	100
(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiuni în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial	
- dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei	50
- pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei	300
Art.9 Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:	
a) cereri de recuzare în materie civilă - pentru fiecare participant la proces - pentru care se solicită recuzarea;	100
b) cereri de strămutare în materie civilă	100
c) cereri de repunere în termen	20
d) cereri de perimare	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alineat (4) din Codul de procedură civilă	20
g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	50
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	0,20/pagină
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	1 leu/pagină

k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	1 leu/pagină
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive	5 lei pentru fiecare exemplar de copie
Art. 10 (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel	
a) cereri pentru încuviințarea executării silite	20 lei/fiecare titlu executorie
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii	50
(2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite	- taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1000 lei, indiferent de valoarea contestată - în cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu 100 lei
(3) În cazul în care prin contestația la executare silită se invocă, în condițiile art. 712, alin. (2) din Codul de procedură civilă și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului, taxa de timbru se stabilește potrivit art. 3, alin. (1)	
(4) Cererile de întoarcere a executării silite se taxează, în toate cazurile:	
- dacă valoarea cererii nu depășește 5000 lei	50
- pentru cererile a căror valoare depășește 5000 lei	300
Art.11 (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:	
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consființască înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	20

- în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unuia ori mai multor bunuri imobile	20 + 50% din valoare taxei care s-ar datora pentru acțiunea în revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat
- în cazul în care înțelegerea sau acordul de mediere are ca obiect partajul	20 + 50% din valoare taxei calculate potrivit art. 5
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii	100
- când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor	1000
- cereri de ordonanță asigurătorie europeană de indisponibilizare a conturilor bancare, formulate potrivit Regulamentului (UE) nr. 655/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 15 mai 2014 de instituire a unei proceduri pentru ordonanță asigurătorie europeană de indisponibilizare a conturilor bancare în vederea facilitării recuperării transfrontaliere a datoriilor în materie civilă și comercială	100
c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației	20
Art.12 Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:	
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora	300
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	200
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	100

Art. 13 Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:	
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor cuvenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins	100
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	100
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	300
Art. 14. (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al OG nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare	200
(2) Cererile de competență instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului	100
Art. 15 Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:	
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil	200

b) pentru cererea cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b și c din Codul civil	100
c) pentru cererea cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d din Codul civil	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii	50
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei	20 fiecare cerere
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani	20 dacă nu sunt scutite potrivit legii de taxă de timbru
Art. 16 În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:	
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris	50
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ	10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.
Art. 17 Cererile formulate potrivit <u>Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995</u> , republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici	100

b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	20
Art. 18 Cererile formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești;	20
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege;	20
c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	20
Art. 19 În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate.	20
Art. 20 Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului	50
Art. 21 Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului-delegat	20
Art. 22 Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate	10 lei pentru fiecare înscris ori copie
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	300

c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acestora în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acestora în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acestora în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană.	100
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare.	100
Art. 23 (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:	
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță	dar nu mai puțin de 20 lei
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani	dar nu mai puțin de 20 lei
(2) Apelul incident și apelul provocat se taxează potrivit regulilor prevăzute la alin. (1).	
Art. 24 (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100

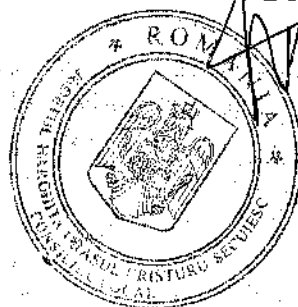
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material:	- pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei; - în aceeași ipoteză pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu 100 lei
(3) Recursul incident și recursul provocat se taxează după regulile prevăzute la alin. (1) și (2).	
Art. 25 (1) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești, se taxează după cum urmează:	
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj;	20
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei;	20
c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată, nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant.	20
(2) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești, se taxează după cum urmează:	
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat;	50
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	50
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată;	50
d) hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților.	50
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile	100
Art. 26 (1) Pentru formularea contestației în anulare	100
(2) Cererea de revizuire pentru fiecare motiv de revizuire invocat.	100

Art. 27 Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii

20

Cristuru Secuiesc, la 18 decembrie 2024.

Președintele ședinței,
Simó Béla



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

REGULAMENT privind aplicarea taxelor speciale

Art. 1. Taxele speciale aprobate de Consiliul Local constituie venituri proprii ale bugetului local.

Art. 2. Taxele speciale sunt destinate satisfacerii scopurilor pentru care au fost înființate. Sumele rămase neutilizate, stabilite la sfârșitul exercițiului bugetar ca diferență între veniturile încasate și cheltuielile efectuate, se raportează în anul următor cu aceeași destinație.

Art.3. Taxa PSI se percepe de la contribuabilii persoane fizice proprietari ai clădirilor situate în raza orașului Cristuru Secuiesc, care datorează impozit pe clădiri conform Legii 227/2015 art. 455 și art.36 din Legea nr.307/2006 privind apararea împotriva incendiilor prevede , ca pe baza hotararii consiliului local si in conditiile prevazute de lege , serviciul de urgenta voluntar poate presta , contra cost , catre orice persoane fizica sau juridica, fara a afecta indeplinirea atributiilor unele servicii, se calculează prin aplicarea sumei de **35 lei**. Costurile pentru prestarile de servicii efectuate sunt stabilite prin hotarare a consiliului local, iar sumele incasate constituie venit ale bugetului local.

Persoanele juridice – societatile comerciale vor plăti o taxă specială care se determină pe baza suprafeței construite desfasurate ce trebuie apărat împotriva incendiilor respectiv conform gradului de risc in care se incadreaza pe baza activitatilor desfasurate.

Veniturile realizate din această taxă specială PSI vor fi folosite pentru întreținerea/schimbarea hidranților stradali din Orasul Cristuru Secuiesc, pentru finanțarea includerii în planurile de organizare, de dezvoltare urbanistică și de amenajarea teritoriului, a lucrărilor pentru realizarea sistemelor de anunțare, alarmare și alimentare cu apă, în caz de incendiu, precum și a căilor de acces pentru intervenții în caz de urgență publică de incendiu, pentru finanțarea materialelor de informare a cetățenilor asupra riscurilor de incendiu și a măsurilor de prevenire a incendiilor, etc.

Taxa PSI se plătește conform art. 462 alin (1) anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Neachitarea taxei PSI conform scadențelor atrage după sine calcularea majorărilor de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.4. În vederea asigurării punerii în aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, se instituie:

-Taxă pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii;

-Taxă viză anuală pentru acordul pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii;

-Taxă pentru modificarea acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii;

-Taxă pentru modificarea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică;

Domeniul de activitate pentru care se instituie taxa pentru eliberarea/vizarea acordurilor privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, îl reprezintă exercitarea activităților comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz sezonier, de către agenții economici, conform O.G. 99/ 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Taxa pentru eliberarea acordurilor privind comercializarea produselor și serviciilor de piață trebuie să fie achitată de către agenții economici care desfășoară activități comerciale și prestări de servicii în Orasul Cristuru Secuiesc.

Taxa se va încasa pentru sediu, fiecare punct de lucru al agentului economic, inclusiv pentru cele situate în cadrul centrelor comerciale.

Taxa pentru eliberarea/vizarea Acordului de functionare se achita integral pentru tot anul in curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

Vizarea anuală este valabilă până la sfârșitul anului calendaristic, prelungirea valabilității făcându-se prin viza anuală a acestuia.

Vizarea anuală este obligatorie până la data de 31 martie a fiecărui an.

Modificările Acordului de functionare se referă la datele de identificare ale firmei (denumire, formă de organizare, adresă sediu).

Taxa se plătește la casieriile Primăriei Orasul Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării acordului de funcționare.

Documentele necesare obținerii „Acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii ” sunt următoarele:

- Cerere tip
- Certificat de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, privind locul și felul desfășurării activității economice;
- Certificat de urbanism pentru schimbare de destinație /Autorizație de construire privind schimbarea destinației spațiului/ Extras de Carte Funciară în cazul clădirilor care prin construcție au destinația de spațiu comercial, sau ulterior i s-a schimbat destinația în spațiu comercial ,
- Dovada deținerii spațiului (orice tip de contract, care să ateste deținerea spațiului și depunerea declarației privind clădirile nerezidențiale conform prevederilor Codului Fiscal),
- Autorizații, avize, alte acte emise de organele de specialitate (PSI, DSVSA, ANPM, DSP, etc.)
- Copia contract pentru ridicarea deșeurilor municipale si deșeurilor reciclabile cu un operator autorizat
- Dovada achitării taxei de eliberare

Condiția eliberării acordului de funcționare este achitarea tuturor obligațiilor de plată al agentului economic care solicită acordul de funcționare, precum și a asociatului/asociaților/titularului agentului economic și contribuabilului-proprietar al

imobilului în care agentul economic își desfășoară activitatea, datorate bugetului local al Orasul Cristuru Secuiesc.

Sanctiuni:

Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează:

Desfășurarea oricărui exercițiu comercial cu încălcarea prevederilor art. 5 alin.(1) din O.G. 99/2000, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării și cu amendă:

- de la 200 lei la 500 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mică
- de la 500 lei la 1000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață medie
- de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mare
- de la 100 lei la 200 lei pentru comercianții ambulanți
- de la 500 lei la 1.000 lei pentru comercianții care practică vânzări în afara spațiilor comerciale și pentru cei care practică vânzări directe

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către organele de control abilitate ale Primăriei orasul Cristuru Secuiesc, prin personalul din cadrul Compartimentul de administrație publică locală, centru de relații și informații publice și Poliției Locale.

Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Suspendarea/retragerea Acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii:

-Funcționarea unităților comerciale cu încălcarea prevederilor legale (O.G. 99 /2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Legea nr. 61/1991 republicată, privind ordinea și liniștea publică) și a condițiilor prevăzute în Acord atrage suspendarea/retragerea acesteia.

-Retragerea actelor care au stat la baza eliberării Acordului în condițiile prezentei hotărâri, de către instituțiile care le-au emis, poate atrage suspendarea acesteia.

La cererea titularului Acordul poate fi retras, caz în care titularul va depune odată cu cererea de retragere și originalul „Acordului pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii”;

-Acordul poate fi anulat oricând, dacă nu se respectă:

- obiectul de activitate menționat pe acord;
- orarul de funcționare aprobat;
- normele de estetică, curățenie și igienă publică;
- normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică;
- cerințele și criteriile ce au stat la baza eliberării acordului de funcționare;
- conformitatea actelor depuse la dosar;
- existența unor reclamații întemeiate;
- alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

Suspendarea activității cât și retragerea Acordului se face prin Dispoziția Primarului Orasul Cristuru Secuiesc la propunerea organului constatator în condițiile art. 78 din O.G. nr. 99/2000, republicată.

Art.5. Taxa specială de autorizare pentru program prelungit în mod ocazional și permanent, se percepe de la agenții economici, contribuabili persoane juridice și fizice, care solicită autorizare pentru program prelungit în mod ocazional sau permanent, care desfășoară activitate economică în orasul Cristuru Secuiesc.

Agentii economici sunt obligați să stabilească program concret de funcționare pentru fiecare magazin, unitate de alimentație publică, depozit cu ridicare și unități de prestări servicii.

Exercitarea activității de comercializare, prestări servicii și programul de lucru este supusă acordului autorității administrației publice locale.

La stabilirea programului concret de funcționare se vor avea în vedere următoarele :

- magazinele alimentare între orele 5,30 – 22,00 (la solicitarea locatarilor din zonă și cu program NON-STOP, cu respectarea legislației muncii, igienei și liniștii și ordinii publice),
- magazinele industriale între orele 7,00 – 21,00,
- unitățile de alimentație publică tip restaurant (grupa 561) și - Alte activități recreative și distractive (grupa 932) între orele 6,00 – 23,00 în zilele de luni – joi și duminică, respectiv între orele 6,00 – 24,00 în zilele de vineri și sâmbătă,
- unitățile de alimentație publică tip bar (grupa 563) între orele 5,00 – 22,00 în zilele de luni – joi și duminică, respectiv între orele 5,00 – 23,00 în zilele de vineri și sâmbătă.

Unitățile de alimentație publică pot solicita un acord privind programul prelungit în mod ocazional, în cazul în care se plătesc următoarele taxe speciale de autorizare:

-Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită prin H.C.L. și 100 lei pentru fiecare eveniment în cazul prelungirii programului până la orele 04,00 iarna, respectiv până la orele 05,00 vara în cazul unităților de alimentație publică tip restaurant (grupa 561),

-Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită prin H.C.L. și 100 lei pentru fiecare eveniment în cazul prelungirii programului până la orele 03,00 iarna, respectiv până la orele 04,00 vara în cazul unităților de alimentație publică tip bar (grupa 563),

-Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de / Alte activități recreative și distractive stabilită prin H.C.L. și 100 lei pentru fiecare eveniment în cazul prelungirii programului până la orele 04,00 iarna, respectiv până la orele 05,00 vara în cazul unităților de alimentație publică tip Alte activități recreative și distractive (grupa 932).

Unitățile de alimentație publică pot solicita un acord privind programul prelungit în mod permanent, în cazul în care se plătesc următoarele taxe speciale de autorizare:

-Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită prin H.C.L. și 25 lei pentru fiecare zi declarată deschisă în cazul prelungirii programului în mod permanent în aceleași zile ale săptămânii (pentru cel puțin 2 zile pe săptămână) până la orele 04,00 iarna, respectiv până la orele 05,00 vara, în cazul unităților de alimentație publică tip restaurant (grupa 561) și se solicită obligatoriu pentru minimum 1 luni,

-Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică stabilită prin H.C.L. și 25 lei pentru fiecare zi declarată deschisă în cazul prelungirii programului în mod permanent în aceleași zile ale săptămânii (pentru cel puțin 2 zile pe săptămână) până la orele 03,00 iarna, respectiv până la orele 04,00 vara în cazul unităților de alimentație publică tip bar (grupa 563) și se solicită obligatoriu pentru minimum 1 luni

-Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de / Alte activități recreative și distractive stabilită prin H.C.L. și 25 lei pentru fiecare zi declarată deschisă în cazul prelungirii programului în mod permanent în aceleași zile ale săptămânii (pentru cel puțin 2 zile pe săptămână) până la orele 04,00 iarna, respectiv până la orele 05,00 vara, în cazul unităților de alimentație publică tip Alte activități recreative și distractive (grupa 932) și se solicită obligatoriu pentru minimum 1 luni.

Perioada de iarnă este între 01 octombrie și 31 martie, iar perioada de vară între 01 aprilie și 30 septembrie.

Taxa se plătește la casieriele Primăriei Orasului Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării acordului privind programul prelungit. Documentele necesare obținerii acordului privind programul prelungit sunt următoarele:

- Cerere tip

- Acordul locatarilor (tuturor vecinilor limitrofi, persoane fizice cu care se învecinează pe plan orizontal și vertical), privind funcționarea cu program prelungit într-o rază de 15 m, cu excepția clădirilor care prin construcție au destinația de spațiu comercial, sau ulterior i s-a schimbat destinația în spațiu comercial.

- Dovada achitării taxei

Sanctiuni

Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în condițiile în care, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează:

desfășurarea activității de alimentație publică/ Alte activități recreative și distractive cu program prelungit de către unitățile tip restaurant (grupa 561), tip bar (grupa 563), Alte activități recreative și distractive (grupa 932) fără a deține *acordul privind programul prelungit*, cu amendă de la 200 lei la 2000 lei.

desfășurarea activității de alimentație / Alte activități recreative și distractive cu program prelungit de către unitățile tip restaurant (grupa 561), tip bar (grupa 563), Alte activități recreative și distractive (grupa 932) în afara programului de funcționare, nerespectând orarul de funcționare, respectiv orarul privind programul prelungit cu amendă de la 200 lei la 2000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către organele de control abilitate ale Primăriei orasului Cristuru Secuiesc, de către personalul din cadrul Compartimentul de administrație publică locală, centru de relații și informații publice și ale Poliției Locale.

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Suspendarea/retragerea acordului privind programul prelungit

Retragerea actelor care au stat la baza eliberării acordului privind programul prelungit în condițiile prezentei hotărâri, poate atrage suspendarea/retragerea acesteia.

Funcționarea unităților de alimentație publică cu încălcarea prevederilor legale (Legea nr. 61/ 1991 republicată, privind ordinea și liniștea publică) și a condițiilor prevăzute în acordul privind programul prelungit atrage suspendarea/retragerea acesteia.

Art.6. Taxă pentru eliberarea acordului provizoriu privind desfășurarea activității de comerț și prestări servicii pentru manifestări ocazionale.

În vederea asigurării punerii în aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, potrivit prevederilor art. 1, lit (a) din Legea nr. 12/1990, republicată, privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, în baza art. 5 alin. 2 din Hotărârea nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice se instituie taxă pentru eliberarea acordului provizoriu privind desfășurarea activității de comerț și prestări servicii pentru manifestări ocazionale.

Domeniul de activitate pentru care se instituie taxa pentru eliberarea acordurilor provizorii privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, îl reprezintă exercitarea activităților comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz sezonier, de către agenții economici, conform O.G. 99/ 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Conform art. 5 alin. 2 din Hotărârea nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, desfășurarea operațiunilor comerciale în zone publice se face numai în baza autorizației autorității administrației publice locale.

Taxa pentru eliberarea acordurilor provizorii privind comercializarea produselor și serviciilor de piață trebuie să fie achitată de către agenții economici care desfășoară activități comerciale și prestări de servicii în Orasul Cristuru Secuiesc ambulant cu ocazia manifestărilor prilejuite de desfășurarea anumitor evenimente.

Taxa se va încasa trimestrial, respectiv pe perioada evenimentului.

Taxa se plătește la casierile Primăriei Orasului Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării acordului provizoriu de funcționare.

Documentele necesare obținerii „Acordului provizoriu pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii ” sunt următoarele:

- Cerere tip
- Certificat de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat Constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, privind locul și felul desfășurării activității economice;
- Dovada deținerii spațiului (orice tip de contract, care să ateste deținerea spațiului, Cererea de înscriere la târgul produselor tradiționale sau alte evenimente organizate în oarsul Cristuru Secuiesc),
- Autorizații, avize, alte acte emise de organele de specialitate (DSVSA, DSP, etc.)
- Dovada achitării taxei de eliberare

Condiția eliberării acordului provizoriu de funcționare este achitarea tuturor obligațiilor de plată al agentului economic care solicită acordul de funcționare.

Sanctiuni

Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează:

Desfășurarea oricărui exercițiu comercial cu încălcarea prevederilor art. 5 alin.(1) din O.G. 99/2000, cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării și cu amendă: de la 100 lei la 200 lei pentru comercianții ambulanți.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul articol se face de către Poliția Locală, sau de persoana împuternicită de primar orașului. Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Suspendarea/retragerea Acordului provizoriu pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii

Funcționarea unităților comerciale cu încălcarea prevederilor legale (O.G. 99 /2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Legea nr. 61/1991 republicată, privind ordinea și liniștea publică) și a condițiilor prevăzute în Acord atrage suspendarea/retragerea acesteia.

Retragerea actelor care au stat la baza eliberării Acordului în condițiile prezentei hotărâri, de către instituțiile care le-au emis, poate atrage suspendarea acesteia.

Acordul poate fi anulat oricând, dacă nu se respectă:

- obiectul de activitate menționat pe acord;
- normele de estetică, curățenie și igienă publică;
- normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică;
- cerințele și criteriile ce au stat la baza eliberării acordului de funcționare;
- conformitatea actelor depuse la dosar;
- alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

Suspendarea activității cât și retragerea Acordului se face prin Dispoziția Primarului orașului Cristuru Secuiesc la propunerea organului constatator în condițiile art. 78 din O.G. nr. 99/2000, republicată.

Art.7. Autorizația privind desfășurarea activității prevăzute la alin.(3) art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau punctul de lucru

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică/alte activități recreative și distractive se achită integral pentru tot anul în curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada ramasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată după caz.

În vederea eliberării autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unități de tip restaurant grupa 561, tip bar grupa 563 și grupa 932- alte activități recreative și distractive, solicitantul depune la Primarul orașului Cristuru Secuiesc o cerere, care este însoțită de următoarele documente:

- copia certificatului de înregistrare
- copia certificatului constatator (pentru sediu sau punct de lucru, după caz)
- certificat de urbanism pentru schimbare de destinație/autorizație de construire privind schimbarea destinației spațiului/extras de carte funciara în cazul clădirilor care prin construcție au destinația de spațiu comercial sau ulterior i s-a schimbat destinația în spațiu comercial

-dovada detinerii spatiului de catre agentul economic (extras CF, orice tip de contract care sa ateste detinerea spatiului si depunerea declaratiei privind cladirile nerezidentiale conform prevederilor Codului fiscal)

-declaratie privind incadrarea pe tipuri a unitatilor de alimentatie publica

-declaratia privind afisajul de reclama si publicitate

-statutul societății comerciale, iar în cazul persoanelor fizice autorizate și al asociațiilor familiale - copie după autorizație - din care să rezulte obiectul de activitate;

-avizele , autorizațiile, alte acte emise de organele de specialitate (PSI, DSVSA, ANPM, DSP etc.) necesare desfășurării activității economice;

-copia contract pentru ridicarea deseurilor si deseurilor reciclabile incheiat cu un operator autorizat.

-acordul tuturor vecinilor limitrofe, persoane fizice cu care se invecineaza pe plan orizontal si vertical intr-o raza de 15 m, cu exceptia exceptia clădirilor care prin construcție au destinația de spațiu comercial, sau ulterior i s-a schimbat destinația în spațiu comercial

: a) unități de alimentație publică;

b) unități prestatoare de servicii care produc poluare fonică sau chimică;

c) program de funcționare după ora 22.00;

d) comerț cu ridicata;

e) orice tip de unitate care își desfășoară activitatea la parterul blocurilor de locuințe;

-contractul de concesiune a terenului aparținând domeniului public, în situația în care prin amenajarea spațiului acesta este afectat;

- dovada achitării taxei de eliberare.

Condiția eliberării „Autorizației” este achitarea tuturor obligațiilor de plată al agentului economic care solicita autorizația de funcționare, precum și al contribuabilului – proprietar al imobilului în care agentul economic își desfășoară activitatea, datorate bugetului local al orașului Cristuru Secuiesc.

Taxele se plătesc la casieriele Primăriei orașului Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local, odată cu depunerea documentației, agentul economic neputându-se considera autorizat decât în momentul eliberării/vizării autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică/ Alte activități recreative și distractive pentru unitățile de tip restaurant (grupa 561), tip bar (grupa 563) și grupa 932- Alte activități recreative și distractive pentru care s-au achitat taxele respective și o copie a documentului de plată se va anexa la documentație.

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile de tip restaurant grupa 561, tip bar grupa 563 și grupa 932- Alte activități recreative și distractive sunt valabile pînă la sfîrșitul anului calendaristic, prelungirea valabilității acestora facîndu-se prin vizarea anuală a acestora. Taxa se plătește înaintea eliberării autorizației, sau pînă la 31 martie în cazul vizelor anuale.

Vizele anuale sunt menționate pe versoul autorizației.

Taxa pentru eliberarea autorizației ca și pentru vizarea anuală a autorizației se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agenților economici, inclusiv pentru cele situate în cadrul complexelor comerciale.

În situația în care apar modificări referitoare la denumire, forma de organizare, adresa sediu, tipul de unitate, suprafața și programul de funcționare, agentul economic va solicita eliberarea unei noi autorizații.

Autorizația va cuprinde și orarul de funcționare.

Comerciantul, detinator al unei autorizații, are următoarele obligații:

- să nu deterioreze autorizația,
- să afișeze în copie și la loc vizibil autorizația în fiecare unitate,
- să vizeze anual autorizația, până la data de 31 martie,
- să solicite schimbarea autorizației inițiale în situația în care apare orice modificare.

Autorizația poate fi anulată oricând, dacă nu se respectă:

- obiectul de activitate menționat pe autorizație,
- orarul de funcționare aprobat,
- normele de estetică, curățenie și igiena publică,
- normele de convietuire socială, ordine și liniște publică,
- cerințele și criteriile ce au stat la baza eliberării autorizației,
- conformitatea actelor depuse la dosar,
- existența unor reclamații întemeiate,
- alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

Suspendarea Autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică/ Alte activități recreative și distractive.

Suspendarea activității cât și anularea Autorizației se face prin Dispoziția Primarului Orasului Cristuru Secuiesc la propunerea organului constatator.

Retragerea actelor care au stat la baza eliberării autorizației în condițiile prezentei hotărâri, de către instituțiile care le-au emis poate atrage suspendarea acestora.

Funcționarea unităților de alimentație publică tip restaurant, tip bar și Alte activități recreative și distractive cu încălcarea condițiilor prevăzute în autorizație poate atrage suspendarea acestora.

Odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile stabilite prin prezenta hotărâre se pot dispune prin procesul verbal de constatare și sancționarea contravenției, în funcție de natura și gravitatea faptei, sancțiuni complementare cumulate, conform dispozițiilor O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Taxa specială de înregistrare a vehiculelor la Primăria Orasului Cristuru Secuiesc, folosirea infrastructurii rutiere, eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor de transport și taximetrie se percepe de la contribuabilii persoane fizice și juridice care solicită înregistrarea vehiculelor la Primăria orasului Cristuru Secuiesc, contribuabilii persoane fizice și juridice care solicită autorizație de transport și autorizației de taximetrie și care solicită eliberarea permiselor de liberă trecere.

Veniturile realizate din taxa specială de înregistrare a vehiculelor la Primăria orasului Cristuru Secuiesc, folosirea infrastructurii rutiere și eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor de transport și taximetrie și taxa specială de eliberare a permiselor de liberă trecere vor fi utilizate pentru instalarea, aplicarea și întreținerea mijloacelor de semnalizare rutieră și a echipamentelor destinate siguranței circulației, conform standardelor în vigoare, dotare tehnică necesară pentru înregistrarea și ținerea evidenței vehiculelor nesupuse înmatriculării, pentru ridicarea și depozitarea în spații special amenajate, a autovehiculelor, remorcilor, caroseriilor sau subansamblurilor acestora, devenite improprii din punct de vedere tehnic pentru a circula pe drumurile publice, abandonate sau părăsite pe domeniul public, pentru asigurarea spațiului depozitărilor vehiculelor cu tracțiune animală, depistate circulând pe drumurile publice pe care le este interzis accesul, precum și pentru finanțarea

cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a Compartimentului protecția civilă și a mediului din Primăria orașului Cristuru Secuiesc.

Taxa specială de înregistrare moped/mașini și utilaje autopropulsate se plătește anticipat înregistrării mopedului/mașinilor și utilajelor autopropulsate.

Taxa specială pentru eliberarea autorizației de transport și taximetrie se plătește anticipat înainte de eliberarea autorizației.

Art.9. Sumele încasate din taxa de salubritate, stabilită conform Legii nr.101/2006 cu modificările și completările ulterioare, se utilizează de către autoritățile administrației publice locale ale unității administrativ-teritoriale la plata facturilor emise de operator pentru acoperirea costurilor de gestionare a cantităților de deseuri provenite de la utilizatorii fără contract.

Art. 10. Taxele speciale aplicate de către Compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale se percep de la persoanele care solicită căutare în arhiva fiscală.

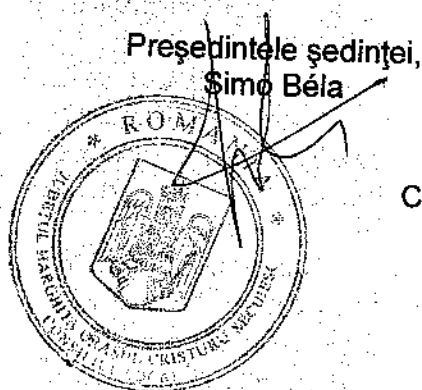
Art.11. Taxa pentru îngrijirea cimitirelor Orașului (Timafalvi, Szilasi, Orășenesc) se percepe de la contribuabilii persoane fizice care au a *înțelegere de închiriere* semnată cu Orașul Cristuru Secuiesc cu privire la locul de înhumare ocupat.

Taxa pentru îngrijirea cimitirelor se va achita conform art. 462 alin (1) anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Neachitarea taxei conform scadențelor atrage după sine calcularea majorărilor de întârziere conform legislației în vigoare. Taxele se plătesc la casieria Primăriei orașului Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local.

Taxa casa funerară, taxa așezare monument funerar, taxa așezare cadru mormant, taxa construire gard mormant, taxa construire cripta mormant, taxa modificare cadru mormant, monument funerar, gard este stabilit conform anexei 1 la Hotărârea consiliului local și se va achita anticipat la casieria Primăriei orașului Cristuru Secuiesc sau prin ordin de plată în contul bugetului local.

Veniturile realizate din taxă specială pentru îngrijirea cimitirelor, taxa casa funerară, taxa așezare monument funerar, taxa așezare cadru mormant, taxa construire gard mormant, taxa construire cripta mormant, taxa modificare cadru mormant, monument funerar, gard vor fi folosite pentru amenajarea și întreținerea terenurilor între locurile de înhumare și drumurilor de acces, colectarea și transportul gunoaielor din cimitirele Orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 18 decembrie 2024.



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz